

Plicul exterior conținând documentele de calificare și plicul interior, se va sigila și se va depune la sediul autorității contractante în termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

## **F. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE**

Anunțul privind demararea procedurii de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe site-ul Primăriei dARLOS,

Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Termenul limită de depunere a ofertelor este \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ la registratura institutiei, localitatea Darlos nr.590.

Ofertele depuse ulterior termenului stabilit sunt nule.

Ședința publică de licitație se va desfășura în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, în \_\_\_\_\_.

## **G. INFORMAȚII PRIVIND CRITERILE DE ATRIBUIRE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE**

Criteriile de atribuire pentru stabilirea ofertei câștigătoare sunt:

a) cel mai mare nivel al redevenței oferit peste redevența minimă de pornire al licitației;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților.

Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în caietul de sarcini.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

## **H. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

Contractul de concesiune va cuprinde următoarele clauze obligatorii:

-părțile contractante;

- obiectul contractului de concesiune;

- modalitățile de plată a redevenței rezultat în urma licitației, precum și a celorlalte obligații (taxe, garanții);
- data la care intră în vigoare contractul;
- termenele de realizare a obiectivelor din contract;
- sancțiuni pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale

**CONTRACT DE CONCESIUNE - MODEL ORIENTATIV**

Nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

**CAPITOLUL I.****PARTILE CONTRACTANTE :**

**COMUNA DARLOS** adresă Darlos nr.590 telefon/fax 0269852400 /0269852440 cod fiscal 4406010 cont trezorerie deschis la Trezoreria Mediaș reprezentată prin LUPU IOAN, funcția.PRIMAR. în calitate de în calitate de concedent

Și

dl./d-na \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_, identifiact/ă cu C.I./B.I seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ S.C. \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, înregistrată la ORC sub nr. \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, având calitatea de \_\_\_\_\_, identificat cu C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ in calitate de concesionar.

În temeiul Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii nr. .... din data de ..... adoptată de Consiliul local Darlos nr \_\_\_/\_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**CAPITOLUL II.****OBIECTUL CONTRACTULUI :**

Art. 1 ( 1) Obiectul contractului de concesiune constă în concesiunea terenului intravilan in suprafața de ..... mp, situat intravilan ....., str. ...., nr. ...., județul ..... identificat prin nr. cadastral ....., înscris in cartea funciară nr. ...., ce face parte din domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Darlos.

**CAPITOLUL III.****DURATA CONCESIUNII :**

Art. 2( 1)Durata concesiunii este de \_\_\_\_\_ de ani.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul părților cu aprobarea Consiliului Local, prin act adițional încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată a prelungirilor să nu depășească 49 de ani, începând de la data semnării lui, dar numai în baza unui nou raport de evaluare.

(3) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului și produce efecte începând de la data semnării lui.

#### CAPITOLUL IV.

##### REDEVENȚA CONCESIUNII :

Art. 3 (1) Valoarea redevenței este de ..... lei/lună, a imobilului intravilan în suprafață de ..... mp, conform Raportului de Evaluare și urmare a licitației.

(2) Valoarea redevenței se indexează anual cu coeficientul de inflație.

#### CAPITOLUL V.

##### PLATA REDEVENȚEI :

Art. 4 (1) Redevența se plătește lunar la casieria Unității administrativ-teritoriale Darlos sau în contul IBAN \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Medias, până în ultima zi lucrătoare.

(2) Plata cu întârziere a redevenței atrage penalități în cuantumul și modalitățile prevăzute de lege, la momentul respectiv.

(3) Neplata redevenței timp de 6 (șase) luni consecutive, atrage desființarea contractului de plin drept, fără alte formalități din partea concedentului și fără intervenția instanței de judecată.

(4) Redevența se calculează și se plătește lunar.

#### CAPITOLUL VI.

##### DREPTURILE și OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI :

Art. 5 (1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. 1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afara de cazurile prevăzute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, situație în care concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(7) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească o justă despăgubire.

(8) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

## CAPITOLUL VII.

### DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI :

Art. 6 (1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate subconcesiona/închiria în tot sau în parte bunul ce face obiectul concesiunii și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiunii.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

(6) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de

continuitate și permanentă, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(8) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe baza de proces-verbal, în deplină proprietate și liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(9) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin atingere la termen, forța majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(10) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

## CAPITOLUL VIII.

### ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE :

Art. 7. Contractul de concesiune încetează în următoarele situații :

7.1 la expirarea duratei inițiale stabilită în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege ;

7.2 în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

7.3 în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent;

7.4 în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

7.5 la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

## CAPITOLUL IX.

### RADIEREA DIN CARTEA FUNCİARĂ a DREPTULUI DE CONCESIUNE :

Art. 8 Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se face astfel :

a) În cazul încetării contractului în situația prevăzută la art. 7 pct. 7.2, radierea din cartea funciară se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive ;

b) În cazul încetării contractului în situațiile prevăzute la art. 7 pct. 7.3 și pct. 7.4, radierea din cartea funciară se va face în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului ;

c) În cazul încetării contractului în situația prevăzută la art. 7 pct. 7.5, radierea din cartea funciară se va face în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

## CAPITOLUL X.

### REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR în DERULAREA CONCESIUNII

Art. 9 La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea contractului, vor fi repartizate după cum urmează: a) bunuri de retur b) bunuri proprii.

## CAPITOLUL XI.

### CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU

Art. 10 Responsabilitatea privind obținerea și deținerea de avize, autorizații și acorduri de mediu, conform legislației în vigoare, pentru activitățile ce fac obiectul prezentului contract sunt în sarcina concesionarului, începând cu data semnării contractului de concesiune.

## CAPITOLUL XII.

### RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Forța majoră apară de răspundere în condițiile legii.

## CAPITOLUL XIII.

### LITIGII :

Art 12 (1) Pentru soluționarea eventualelor litigii ce pot apare în timpul derulării contractului de concesiune, părțile vor încerca soluționarea amiabilă a acestora.

(2) În caz de neînțelegeri, competența de soluționare a litigiului aparține tribunalului în a cărei rază teritorială este situat sediul concedentului, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

## CAPITOLUL XIV.

### ALTE CLAUZE :

Art. 13.1 În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nulă, inaplicabilă sau ilegală parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nicio altă dispoziție a contractului, iar acesta va fi

interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

13.2 Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face cu acordul ambelor părți, în scris, prin act adițional, însoțit sub semnătură și parafă.

13.3 În situația în care, la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementări legale privind concesiunea terenurilor, de comun acord, părțile contractante vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute în prezentul contract.

## CAPITOLUL XV.

### DEFINIȚII

Art. 14.1 Prin forță majoră în sensul prezentului contract de concesiune se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

14.2 Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția concesionarului, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

## CAPITOLUL XVI.

### DISPOZIȚII FINALE :

Art. 15.1 Prezentul contract de concesiune se completează cu prevederile Codului civil și ale Codului administrativ.

15.2 Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în două exemplare originale, din care unul pentru fiecare parte, astăzi \_\_\_\_\_, data semnării lui, la sediul unității administrativ teritoriale Darlos.

CONCEDENT  
COMUNA DARLOS

CONCESIONAR

## PROCES – VERBAL

**de predare – primire a! imobilelor identificate prin CF nr. 103103 Darlos si CF nr. 103104 Darlos, situate in intravilanul localitatii Darlos la numarul administrativ 133”**

încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2024

COMUNA DARLOS, având în vedere prevederile Contractului de concesiune nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ a procedat la predarea:

- imobilului constructii (înscris în CF nr. 103103 Darlos, 103103-C1 in suprafata de 282 mp) si teren în suprafată totală de 1.574 mp, compus din curți construcții – 1.264 mp, arabil - 310 mp.

- teren intravilan-agricol in suprafata totala de 2.203 mp, inscris in CF nr. 103104 Darlos compus din constructii si teren intravilan in suprafata totala de 1.574 mp, inscris in CF nr. 103103 Darlos apartinand domeniului public al Comunei Darlos către :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

CONCEDENT,  
Comuna Darlos

CONCESIONAR

**FORMULARUL NR. 1**

**FIȘA OFERTANTULUI**

1. Ofertant.....
2. Sediul societății sau adresa.....
3. Telefon.....
4. Adresă e-mail.....
5. Reprezentant legal.....
6. Funcția.....
7. Cod fiscal/C.I. sau B.I. ....
8. Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului/CNP.....
9. Nr. cont bancar.....
10. Banca.....
11. Capitalul social (mil. lei).....
12. Cifra de afaceri (mil. lei).....
13. Sediul sucursalelor (filialelor) locale – dacă este cazul.....
14. Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale.....

Data,

Ofertant,

## FORMULARUL NR. 2

### DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Către,  
Primăria Comunei Darlos

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația \_\_\_\_\_  
din data de \_\_\_\_\_.

Prin prezenta,

\_\_\_\_\_ (denumire, CUI,  
nr. Reg. Com., sediu, reprezentant, funcție/numele și prenumele, CNP, CI/BI,  
adresă) manifest intenția fermă de a participa la licitația publică deschisă, cu  
ofertă în plic închis și sigilat, pentru concesionarea imobilelor înscrise în CF nr.  
\_\_\_\_\_, nr. cad./top. \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp și CF  
nr. \_\_\_\_\_, nr. cad./top. \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp,  
situat în intravilanul comunei Darlos, teren proprietate publică a comunei  
Darlos.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor  
pentru încheierea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a  
garanției de participare la licitație, prevăzute în Documentația de atribuire și îmi  
asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

(persoana fizică) voi participa personal sau în numele meu va participa  
dl./dna. \_\_\_\_\_, posesor(posesoare) al(a) C.I.  
seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, împuternicit prin Procura Notarială nr. \_\_\_\_\_,  
din data de \_\_\_\_\_, emisă de \_\_\_\_\_, să mă  
reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

(persoana juridică) în numele societății comerciale va participa dl./dna.  
\_\_\_\_\_, posesor (posesoare) al(a) C.I.  
seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, împuternicit prin Delegația nr.  
\_\_\_\_\_ sau Împuternicire nr. \_\_\_\_\_, din data de  
\_\_\_\_\_, emisă de \_\_\_\_\_, să reprezinte societatea și  
să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data,

Ofertant,

## FORMULARUL NR. 3

### FORMULAR DE OFERTĂ

Pentru imobilele identificate prin CF nr. 103103 Darlos si CF nr. 103104 Darlos, situate in intravilanul localitatii Darlos la numarul administrativ 133 Darlos apartinand domeniului public al Comunei Darlos, oferim o redevență de \_\_\_\_\_ euro/mp/an (suma în litere și cifre)\*

Menționăm faptul că în cazul în care prezenta ofertă va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționat și în întregime, toate condițiile menționate de către organizatorul procedurii în documentația de atribuire și caietul de sarcini.

Oferta prezentă este valabilă până la finalizarea procedurii, în condițiile în care Consiliul Local al comunei Darlos, nu decide altfel.

----- L.S.

## FORMULARUL NR. 4

Ofertant, \_\_\_\_\_

### **Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, normelor de apărare împotriva incendiilor**

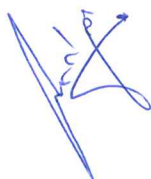
Subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentant împuternicit al (denumirea și sediul ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicării faptei de fals în acte publice, că mă angajez să respect prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe proprie răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile care îmi revin cu privire la protecția mediului și a normelor de apărare împotriva incendiilor și că în cazul în care voi deveni proprietarul imobilelor înțelegând că nu voi putea utiliza imobilul în niciun fel de activități poluante sau care ar putea genera poluare de orice fel.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
Birza Radu Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretar general al comunei,  
Ex. temp. Boian Delia Mariana

