

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**COMUNA DÂRLOS**  
**CONSILIUL LOCAL DARLOS**

**HOTĂRÂRE NR. 39/2023**  
**privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unor imobile , proprietatea**  
**privata a Comunei Dârlos, judetul Sibiu**

Consiliul Local al Comunei Dârlos, întrunit în ședință ordinară la data 29 mai 2023

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Lup Ioan , Primarul Comunei Dârlos , înregistrat cu nr. 2472 din data de 24/05/2023;
- Raportul de specialitate nr.2473/24.05.2023 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Darlos, prin care se propune aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unor imobile, proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu;

- Avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dârlos ;

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, modificata si completata;
- art. 129, alin.(1), alin.(2), art. 130, alin.(1) lit.”a” din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- art. 29, alin. 1 si alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- art. 6, alin. 1 si alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 si art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879, alin. (2) si alin. (5) si art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) si alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) si alin. (2), art. 57 si ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. “a”din OUG nr 57/ 2019 *privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, situat în satul Dârlos, identificat cu nr. cad.103041, înscris în C.F. nr. 103041 Dârlos, aflat în proprietatea privată a Comunei Dârlos, în trei loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 10517 din 15.05.2023 emis de OCPI Sibiu – BCPI Mediaș și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de P.F.A Rosca Marius –Alin topograf, anexă nr.1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – cu numar cadastral 103066, in suprafata de 415 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;
- Lotul 2 – cu numar cadastral 103067 suprafata de 458 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;
- Lotul 3 – cu numar cadastral 103068 suprafata de 335 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;

**Art. 2.** Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, situat în satul Dârlos, identificat cu nr. cad.103042, înscris în C.F. nr. 103042 Dârlos, aflat în proprietatea privată a Comunei Dârlos, în trei loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 10516 din 15.05.2023 emis de OCPI Sibiu – BCPI Mediaș și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de P.F.A Rosca Marius –Alin topograf, anexă nr.2 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – cu numar cadastral 103071, in suprafata de 508 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;
- Lotul 2 – cu numar cadastral 103072 suprafata de 421 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;
- Lotul 3 – cu numar cadastral 103073 suprafata de 1607 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;

**Art.3** Se împuternicește primarul comunei Dârlos, d-l Lupu Ioan, în vederea reprezentării Comunei și a Consiliului Local al Comunei Dârlos, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Dârlos.

**Art. 4** - Primarul comunei Darlos, prin compartimentele de specialitate va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, cu respectarea dispozitiilor din actele normative in materie.

**Art.5** - Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisarea si publicarea pe pagina de internet a primariei si va fi comunicata Institutiei Prefectului, judetul Sibiu, OCPI Sibiu , prin grija secretarului comunei Darlos.

**Adoptată în Dârlos la data de 29.05.2023**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
NONU IONEL GABRIEL**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
ALDEA IOANA OTILIA**

Adoptată în ședința ordinară din data de 29.05.2023 cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 voturi ”împotriva”, 0 abțineri pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

