

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA DÂRLOS
CONSILIUL LOCAL DARLOS

HOTĂRÂRE NR. 71/2023

**privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unui imobil - teren înscris
în C.F. nr. 100080 Dârlos, proprietatea publica a Comunei Dârlos, judetul Sibiu**

Consiliul Local al Comunei Dârlos, întrunit în ședință ordinară la data 23 noiembrie 2023,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al domnului Lup Ioan , Primarul Comunei Dârlos , înregistrat cu nr. 4785 din data de 16/11/2023;

- Raportul de specialitate nr.4788/16.11.2023 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Darlos, prin care se propune aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unor imobile, proprietatea private a Comunei Darlos, judetul Sibiu;

- Avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dârlos ;

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicată, modificată si completată;

- art. 129, alin.(1), alin.(2), art. 130, alin.(1) lit.”a” din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

- art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. “a”din OUG nr 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, situat în satul Dârlos, identificat cu nr. cad.100080, înscris în C.F. nr. 100080 Dârlos, aflat în proprietatea publica a Comunei Dârlos, în doua loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 21285 din 02.10.2023 emis de OCPI Sibiu – BCPI Mediaș și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliara întocmită de P.F.A Rosca Marius –Alin topograf, anexă nr.1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – cu numar cadastral 103103, in suprafata de 1574 mp, categoria de folosință curti-constructii si arabil, situat în intravilan, proprietatea publica a comunei Dârlos ;

-Lotul 2 – cu numar cadastral 103104 suprafața de 2203 mp, categoria de folosință arabil, situat în intravilan, proprietatea publica a comunei Dârlos ;

Art.2 Se împuternicește primarul comunei Dârlos, d-l Lupu Ioan, în vederea reprezentării Comunei și a Consiliului Local al Comunei Dârlos, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Dârlos.

Art. 3 - Primarul comunei Darlos, prin compartimentele de specialitate va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, cu respectarea dispozitiilor din actele normative in materie.

Art.4 - Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisarea si publicarea pe pagina de internet a primariei si va fi comunicata Institutiei Prefectului, judetul Sibiu, OCPI Sibiu , prin grija secretarului comunei Darlos.

Adoptată în Dârlos la data de 23.11.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PROSTEAN FLORIN VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ALDEA IOANA OTILIA**

Adoptată în ședința ordinară din data de 23.11.2023 cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 voturi ”împotriva”, 0 abțineri pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.