

NR. 308/05.06.2024.
ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice-
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MOLDOVAN ANA
 CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea
 VALGA LUNGA, str. nr. 29
 bl. Sibiu, sc. et. ap. județul/sectorul
 Sibiu, codul poștal 57092, e-mail
 tel.
 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TORVATA CODRUȚA - ANA
 CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea
 VALGA LUNGA, str. nr. 29
 bl. Sibiu, sc. et. ap. județul/sectorul
 Sibiu, codul poștal 57092, e-mail
 tel. 07.66439023
 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PASCAS FIRUȚA
 CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea PIGE
 str. nr. 274
 bl. Sibiu, sc. et. ap. județul/sectorul
 Sibiu, codul poștal e-mail
 tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3300 mp (ha),
reprezentând cota-parte la prețul de 4000 (patru mii lei) (lei)

Oferta se completează în moneda lei

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

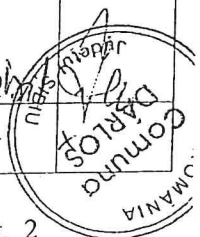
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și

litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	DARIOS	3300 mp		103144	103144	16	930/3		
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	



³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare (a) terenuri cu destinație agricolă, și anume:

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să fină loc de contract de vânzare cumpărare Da Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MOLDOVAN ANA
(numele și prenumele în clar)


Data 05.06.2024

Semnătura


Vânzător/Împuternicit,

TORVAH COARUȚA - ANA
(numele și prenumele în clar)

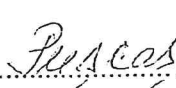
Data 05.06.2024

Semnătura


Vânzător/Împuternicit,

PUSCAS FIROIA
(numele și prenumele în clar)

Data 05.06.2024

Semnătura


NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²Se va completa în cifre și litere.

³Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Simlu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	BRILAȘ	Nr. 369 din 05.06.2024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 369/05.06.2024 depuse de ~~MARINĂ A.A., FORTUȚĂ COȘCULĂ I.A., PĂCÎȘ F.R.~~, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	CRĂCIUN NICOLAE	Curcui nr. 5
2,	COLAȘA IOAN NICOLAE	MEDIAȘ, PR. GÂMBĂCIUȚI, P. 1.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

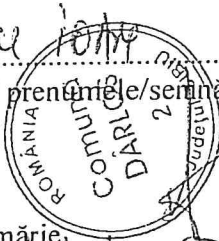
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	—	
2,		

Primar,

Lupu Ion

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

MICA IONA - ODIA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.