6

NR. 357/05.06.2024.

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice-

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1] MOLDOVAN ANA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea VALEA LUNGA, str. –, nr. 29, bl. –, sc. –, et. –, ap. –, judeţul/sectorul SIBIU, codul poştal 557092, e-mail –, tel. –

Subsemnatul/Subsemnata[1] HORVATH CODRUTA-ANA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea VALEA LUNGA, str. –, nr. 29, bl. –, sc. –, et. –, ap. –, judeţul/sectorul SIBIU, codul poştal 557092, e-mail –, tel. 0766733023,

Subsemnatul/Subsemnata[1] PUSCAS FIRUTA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea ATEL, str. –, nr. 294, bl. –, sc. –, et. –, ap. –, judeţul/sectorul SIBIU, codul poştal –, e-mail –, tel. –,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 7.500 m.p. (ha), reprezentând cota-parte ..... la preţul de 5.000 (cinci mii lei) (lei)

Oferta se completează în moneda lei

[1] *Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.*

Condiţiile de vânzare[2] sunt următoarele: –

[2] Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3] (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte [5]						
Se completează de către vânzător	DÂRLOS	7.500 mp.		103145	103145	6	478/13	arabil	
Verificat primărie[4]	X	X	X	X	X	X	X	X	

ROMANIA Comuna DÂRLOS 2 Judeţul SIBIU

[3] Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare *(a) terenuri cu destinaţie agricolă, şi anume:*

[4] Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

[5] Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) **Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare cumpărare** Da ☐ Nu ☒

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, **declar că datele sunt reale, corecte şi complete.**

Vânzător/Împuternicit,
MOLDOVAN ANA
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Data 5.06.2024

Vânzător/Împuternicit,
HORVATH COADUTA ANA
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Data 5.06.2024

Vânzător/Împuternicit,
PUŞCAŞ FIRUTA
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Data 5.06.2024

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

[1]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
[2]Se va completa în cifre şi litere.
[3]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
[4]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA 1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) SIBIU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ARLOS	Nr. 359 din 05.06.2024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 358/05.06.2024 depuse de MOLDOVAN ANA, HORVATH COSRUCA ANA, PUSCAS FIRUTA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	—	
2.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	—	
2,		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	BISERICA GRECO - CATOLICĂ	DĂROS nr. 277
2,	DĂROS	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	—	
2,		

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	—	
2,		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	—	
2,		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	—	
2,		

Primar,
.....LUPU IOAN.....
(numele și prenumele/semnătura)

ROMANIA Comuna DÂRLOS 2 Județul SIBIU

L.S. Secretar primărie,
.....ALDEA IOANA OTILIA.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.