6

NR. 373/05.06.2024

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice-

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1], MOLDOVAN ANA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea VALEA-LUNGA, str. ..., nr. 29, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul SIBIU, codul poștal 557092, e-mail ..., tel. ...

Subsemnatul/Subsemnata[1] HORVATH CODRUȚA-ANA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea VALEA LUNGA, str. ..., nr. 29, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul SIBIU, codul poștal 557092, e-mail ..., tel. 0766.739023

Subsemnatul/Subsemnata[1] PUȘCAȘ FIRUȚA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea AJEG, str. ..., nr. 294, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul SIBIU, codul poștal ..., e-mail ..., tel. ...,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 21.300 m.p. (ha), reprezentând cota-parte ... la prețul de 15.000 (cincisprezece mii) (lei)

Oferta se completează în moneda lei

[1] Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare[2] sunt următoarele: – [2] Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință[3] (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte [5]						
Se completează de către vânzător	ARIOS	21.300 m.p		101391	101391	6	478/14	a	
Verificat primărie[4]	X	X	X	X	X	X	X		

ROMÂNIA Comuna ARIOȘ Județul SIBIU

[3] Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare *(a) terenuri cu destinație agricolă, și anume:*

[4] Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

[5] Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) **Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare cumpărare** **Da** ☐ **Nu** ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, **declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

Vânzător/Împuternicit,

MOLDOVAN ANA

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Data 05.06.2024

Vânzător/Împuternicit,

TORVATH COSRUIA ANA

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Data 05.06.2024

Vânzător/Împuternicit,

PUSCAS FIRUŞA

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Data 05.06.2024

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

[1]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
[2]Se va completa în cifre şi litere.
[3]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
[4]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

8

ANEXA 1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DARLOS	Nr. 374 din 05.06.2024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 373/05.06.2024 depuse de MOLDOVAN ANA, HORVATH CODRUȚA-ANA, PUȘCAȘ FLORIN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	—	
2.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	—	
2,		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	BISERICA ORTODOXĂ BĂRLOS	BĂRLOS nr. 273
2,	BISERICA GRECO-CATOLICĂ BĂRLOS.	BĂRLOS nr. 277

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	—	
2,		

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	—	
2,		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	—	
2,		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

Primar, LUPU IOAN
.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
.....ALACA IONUȚA ONUȚA.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.