

712.363/05.06.2024  
 ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice-  
**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MOLDOVAN ANA  
 ....., CNP. [redacted] ....., având adresa de comunicare în: localitatea .....,  
VALCA LUNGA ....., str. .... nr. 29  
 ....., bl. .... sc. .... et. .... ap. ...., județul/sectorul .....,  
Sibiu ....., codul poștal 517092 ....., e-mail .....,  
 ....., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> HORVATI COARUȚA - ANA  
 ....., CNP. [redacted] ....., având adresa de comunicare în: localitatea .....,  
VALCA LUNGA ....., str. .... nr. 29  
 ....., bl. .... sc. .... et. .... ap. ...., județul/sectorul .....,  
Sibiu ....., codul poștal 517092 ....., e-mail .....,  
 ....., tel. 0766739023 .....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> RUSEAS FIDUȚA  
 ....., CNP. [redacted] ....., având adresa de comunicare în: localitatea .....,  
 ....., str. .... nr. 294  
 ....., bl. .... sc. .... et. .... ap. ...., județul/sectorul .....,  
Sibiu ....., codul poștal ....., e-mail .....,  
 ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.700 m.p. (ha),  
 reprezentând cota-parte ..... la prețul de 1.500 (patru mii cinci sute) (lei)

**Oferta se completează în moneda lei**

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

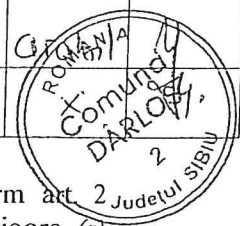
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și

litere.

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                          |                      |                              |                      | Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs. |                    |
|----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|---|------|--------------------|
|                                  | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul (*)          | Suprafața (ha) (*)   |                          | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) |   |      | Număr parcelă (**) |
|                                  |  | Suprafața totală (*) | Cotă-parte <sup>3)</sup> |                      |                              |                      |   |      |                    |
| Se completează de către vânzător | <u>DARLOS</u>                              | <u>3700mp</u>        |                          | <u>101830</u>        | <u>101830</u>                | <u>9</u>             | <u>43/3</u>                               |      |                    |
| Verificat primărie <sup>4)</sup> | <u>X</u>                                   | <u>X</u>             | <u>X</u>                 | <u>X</u>             | <u>X</u>                     | <u>X</u>             | <u>X</u>                                  |      |                    |



<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare (a) terenuri cu destinație agricolă, și anume:

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

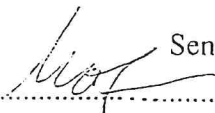
(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare cumpărare Da  Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MOLDOVAN ANA  
(numele și prenumele în clar)


Data 05.06.2024

 Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

FORVATH COADUTA ANA  
(numele și prenumele în clar)

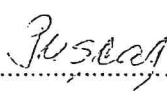
Data 05.06.2024

 Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

PUSCAS FIRU IA  
(numele și prenumele în clar)

Data 05.06.2024

 Semnătura

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2</sup>Se va completa în cifre și litere.

<sup>3</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|  |         |                               |
|--|---------|-------------------------------|
| Județul (*)                            | Sibiu   | Registrul de evidență         |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | BRADIOS | Nr. 364... din 05.06.2024 (*) |

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 363/05.06.2024 depuse de MOLNAY ANA, HODNATH CORINA ANA, AGATA FRUZA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1.       | —   |                                  |
| 2.       |   |                                  |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1,       | —   |                                  |
| 2,       |   |                                  |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reșed înță/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1,       | POPA TEODOR   | Culeșii nr. 198                   |
| 2,       | MARINĂȘ MARIA   | com Blăjele, sat Romanesti, nr 4  |

## 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reșed înță/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1,       | —   |                                   |
| 2,       |   |                                   |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reșed înță/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1,       |  |                                   |
| 2,       |  |                                   |

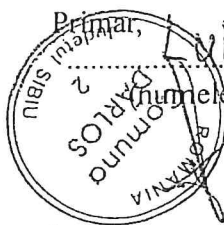
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1,       | —   |                                  |
| 2,       |   |                                  |


7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1,       |  |                                  |
| 2,       |  |                                  |

Primar, Lupu ION  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie  
ALAGA IONELA - OTINA  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.