

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL DÂRLOS**

**HOTARAREA NR. 12/2021**

**privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Dârlos, identificat potrivit Cărții funciare nr. 101458 Dârlos și număr cadastral 101458, top 1237-1238/5/1/2, în suprafață totală de 2.992**

Consiliul Local al comunei Dârlos, județul Sibiu, întrunit în ședință extraordinară din data de 10.03.2021,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 954 din 08.03.2021 din care rezultă necesitatea dezmembrării imobilului teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Dârlos, identificat potrivit Cărții funciare nr. 101458 Dârlos și număr cadastral 101458, top 1237-1238/5/1/2, în suprafață totală de 2.992

- referatul de aprobare nr.972/08.03.2021 al proiectului de hotarare;

- H.C.L. nr.28/1999 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dârlos,

-- fișa de solicitare a informațiilor suplimentare nr.47/2020 a CRFIR 7 Centru Alba Iulia cu privire la cererea de finanțare depusă pentru „Dezvoltarea serviciilor de bază pentru locuitorii comunei Dârlos prin amenajare teren de sport în localitatea Valea Lungă”

- art.25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicat cu modificările ulterioare;

- art.879 din Codul civil - Legea nr.287/2009 și art.269 din Codul de procedura civilă,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dârlos,

În temeiul art.59 și art.60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

În baza prevederilor art. 129, alin.(4) și ale art.139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentatia tehnică de dezmembrare a imobilului teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Dârlos, identificat potrivit Cărții funciare nr. 101458 Dârlos și număr cadastral 101458, top 1237-1238/5/1/2, în suprafață totală de 2.992, conform documentației cadastrale.

**Art. 2.** Imobilul descris la art. 1 va fi dezmembrat în 2 corpuri, astfel:

Corp 1 – în suprafață de 1.492 mp (curți construcții), nr. cadastral 101625, aferent implementării proiectului „Dezvoltarea serviciilor de bază pentru locuitorii comunei Dârlos prin amenajare teren de sport în localitatea Valea Lungă”;

Corp 2 – în suprafață de 1.500 mp (curți construcții), nr. cadastral 101624 aferent implementării proiectului „Construire Cămin Cultural în localitatea Valea Lungă din comuna Dârlos, Jud. Sibiu”.

**Art. 3.** Se însușește documentația cadastrală recepționată sub nr.3059/15.02.2021 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ca parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dârlos se va modifica ulterior cu respectarea procedurii prevăzute de art.289, alin.(9) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Primarul comunei Dârlos, se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre se comunică persoanelor și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Adoptată la Dârlos la data de 10.03.2021

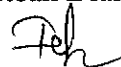
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

Bîrză Radu Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ:

Secretar general delegat,  
Fetean Diana



Redactat: Fetean Diana

Dactilografiat: Fetean Diana

Difuzat: Inst. Pref. Jud. Sibiu, dosar ședință, afișaj, dosar hotărâri,



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias**  
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	3059
Ziua	12
Luna	02
Anul	2021

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Comuna Darlos,  
Domiciliul Loc. Dârlos, Jud. Sibiu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **3059** din data **12-02-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Valea Lunga, Jud. Sibiu, UAT Dârlos avand numarul cadastral 101458 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **101624** situat in Loc. Valea Lunga, Jud. Sibiu, UAT Dârlos avand suprafața măsurată 1500 mp;
- 2) **101625** situat in Loc. Valea Lunga, Jud. Sibiu, UAT Dârlos avand suprafața măsurată 1492 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 15-02-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MARIUS DUMITRU**

Marius Dumitru

Semnat digital de Marius Dumitru  
Data: 2021.02.15 10:22:10 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

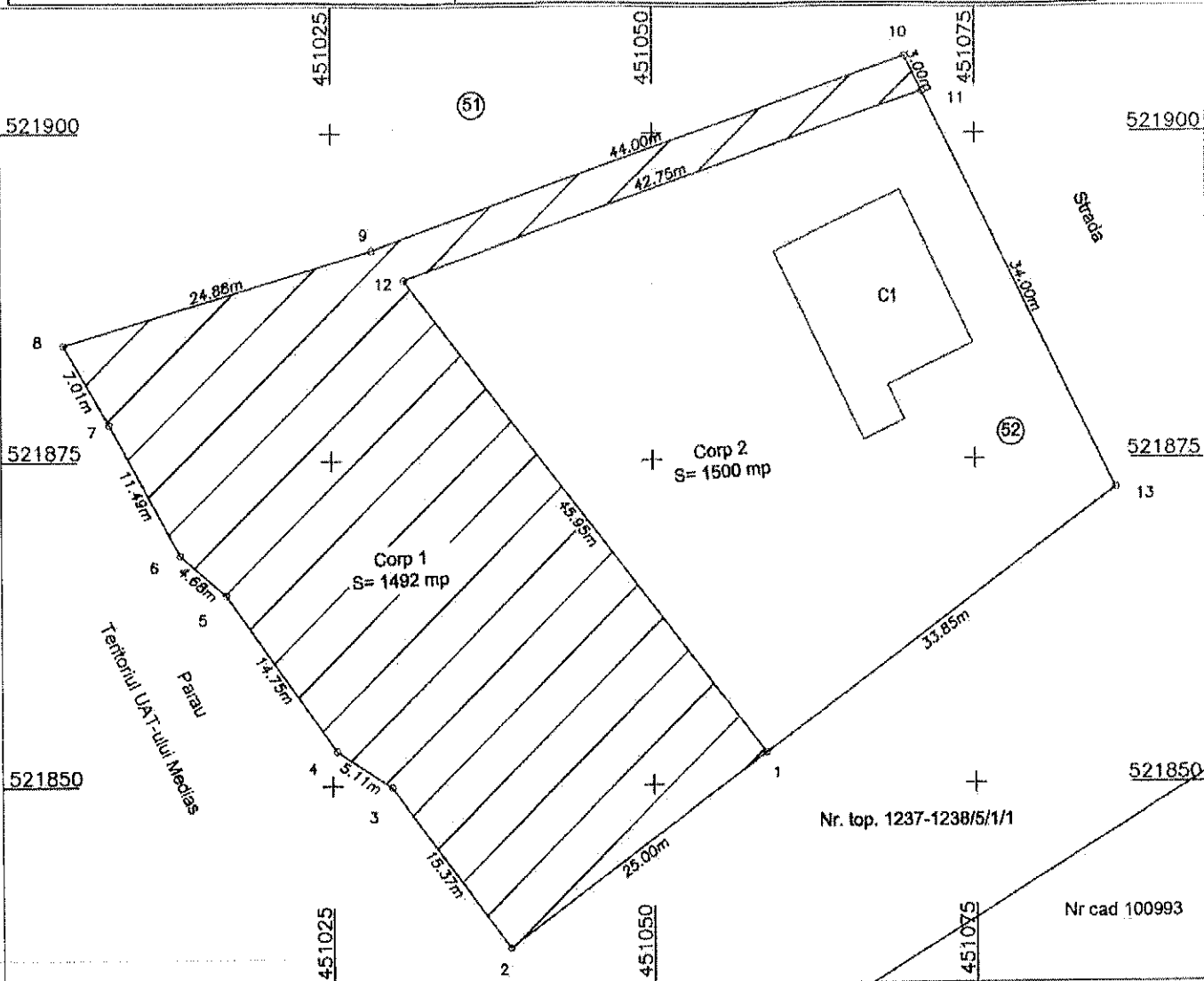
Scara 1:500



NORD

Nr. cadastral	101625	Suprafata masurata a imobilului (mp)	1492	Adresa imobilului	Intravilan - Loc. Valea Lunga, com. Darlos, judt Sibiu
---------------	--------	--------------------------------------	------	-------------------	--

Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Darlos
---------------------	--	--	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1492	Tereni împrejmuit
TOTAL		1492	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Mitrea Roxana Alexandra  
12/02/2021 08:29:42 UTC+02

Suprafata din masuratori S = 1492 mp

Executant: Mitrea Roxana Alexandra  
Autorizatia RO-SB-F-0107

Categoria B  
ROXANA ALEXANDRA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 11.02.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral

Marius Dumitru  
Semnat digital de Marius Dumitru  
Data: 2021.02.15 10:28:24 +02'00'  
Ștampila BCPI

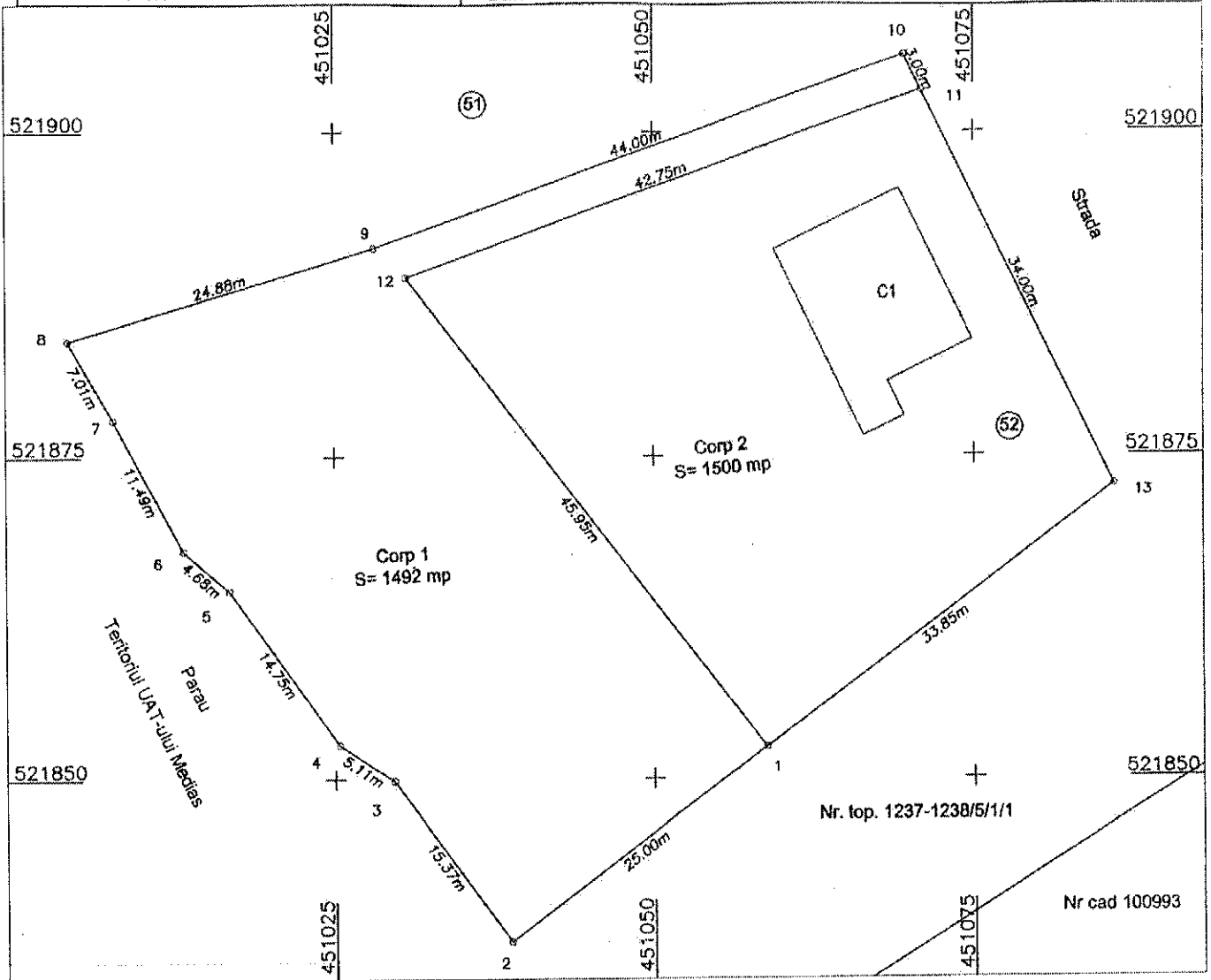
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101458	2992	intravilan - Loc. Valea Lunga, com. Darlos, jud. Sibiu



Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
101458	Darlos



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
101458	2992	Cc	Curti constructii cu: C1:nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Scoala	101625 Corp 1	1492	Cc	Curti constructii
				101624 -C1 Corp 2	1500	Cc	Curti constructii cu: C1:nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Scoala
<b>Total</b>	<b>2992</b>				<b>2992</b>		

Mitrea Roxana Alexandra  
12/02/2021 08:29:36 UTC+02

Executant: Mitrea Roxana Alexandra  
Autorizatia RO-SB nr. 0107/2021  
Categoria B  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și completitudinea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila  
Data: 11.02.2021

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa  
Semnat digital de Marius Dumitru  
Data: 2021.02.15 10:25:47 +02'00'  
Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

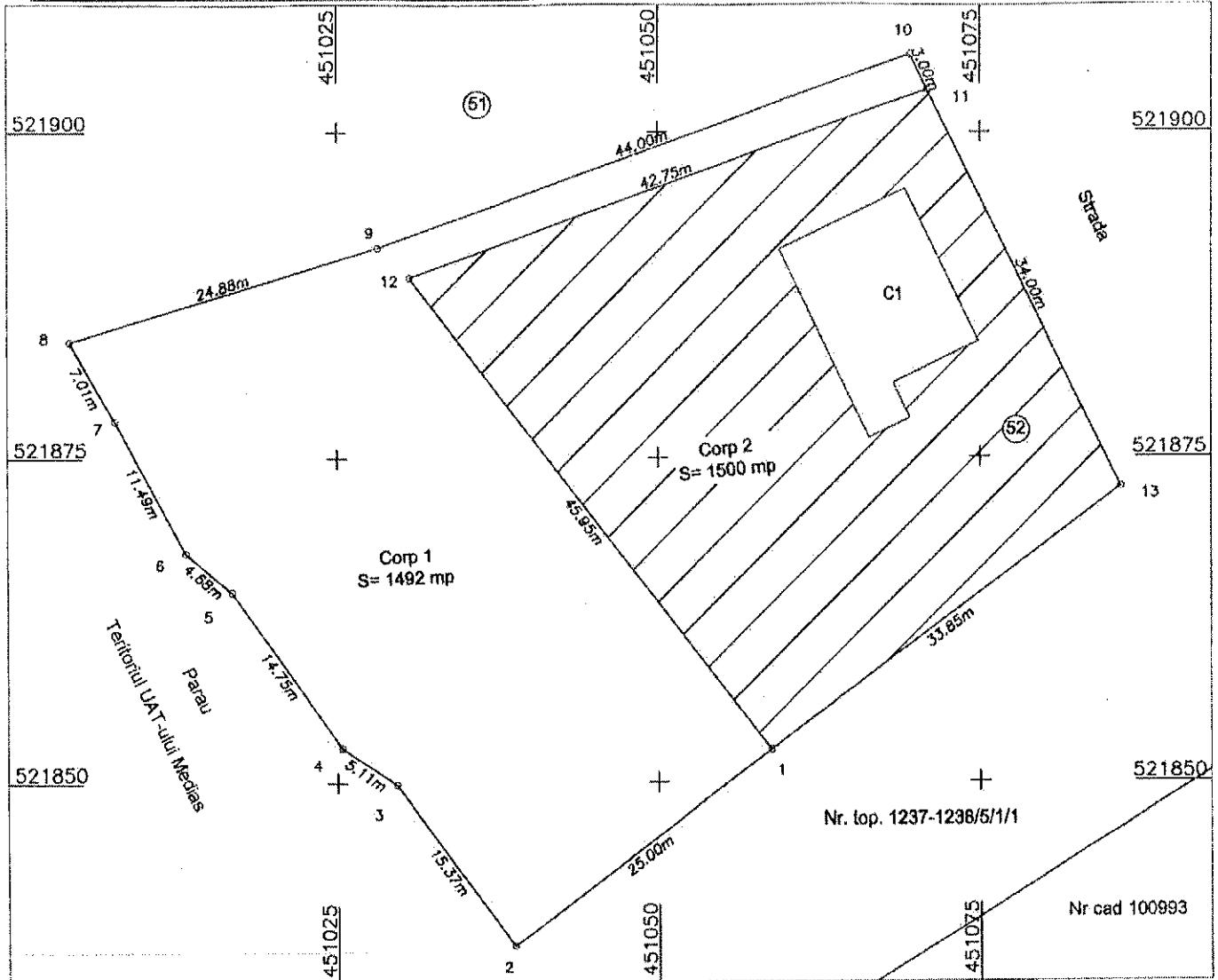


NORD

SISTEM STEREO 70

Nr. cadastral <b>101624</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1500	Adresa imobilului intravilan - Loc. Valea Lunga, com. Darlos, jud Sibiu
-----------------------------	--	--

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Darlos
---------------------	--



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1500	Teren împrejmuit
TOTAL		1500	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	151	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 151 mp; Scoala.
TOTAL			

Suprafata din masuratori S = 1500



Mitrea Roxana Alexandra  
12/02/2021 08:29:24 UTC+02

Executant: Mitrea Roxana Alexandra  
 Autorizația RO-SB-F nr. 102/2021  
 Categoria B  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii  
 documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren  
 Semnătura și ștampila  
 Data: 11.02.2021

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă  
 și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura și parafa  
**Marius Dumitru**  
 Semnat digital de Marius Dumitru  
 Data: 2021.02.15 10:29:41 +02'00'  
 Ștampila BCPI



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias**

Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1. Cod postal 551018;

Destinatar: COMUNA DIRLOS,  
str ....., nr....., bl....., sc ....., et.....,  
ap.....,localitatea ....., judet/sector  
.....

DOSAR nr. 3158 / anul 2021

Primăria Dârlos  
01 MAR. 2021  
Intrare nr. 484.

**COMUNICAREA ÎNCHEIERII**

Nr. 3158 din data de 15-02-2021

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 3158 din data de 15-02-2021, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias.



100097993834

**ANCPI**  
AGENZIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias**

Dosarul nr. 3158 / 15-02-2021

**INCHEIERE Nr. 3158****Registrator:** DANIELA VELICIU**Asistent:** ANA LUCIA BACILA

Asupra cererii introduse de OCPI SIBIU domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.3059/12-02-2021 emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 101458nr. topografic 1237-1238/5/1/2, inscris in cartea funciara 101458 UAT Dârlos avand proprietarii: COMUNA DIRLOS in cota de 1/1 de sub B.4;

- se noteaza propunerea de dezmembrare ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 3059/12.02.2021 asupra A.1, A1.1 sub B.5 din cartea funciara 101458 UAT Dârlos;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA DIRLOS

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Medias, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-02-2021

Registrator,

DANIELA VELICIU

Asistent Registrator,

ANA LUCIA BACILA

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101458 Dârlos

Nr. cerere **3158**  
Ziua **15**  
Luna **02**  
Anul **2021**

Cod verificare  
100097993834



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101197

Nr. topografic:1237-1238/5/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lunga, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101458	2.992	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101458-C1	Loc. Valea Lunga, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Școală

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privilegiate la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9811 / 10/05/2019</b> Act Normativ nr. 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 9811, din 03/06/2019 emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 2923, din 10/04/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI DIRLOS; Act Notarial nr. 549, din 29/03/2019 emis de NP CRISTEA DANIEL;	
B4 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) <b>COMUNA DIRLOS</b> , CIF:4406010, domeniu public	A1, A1.1
<b>3158 / 15/02/2021</b> Act Administrativ nr. 3059, din 12/02/2021 emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;	
B5 se noteaza propunerea de dezmembrare ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 3059/12.02.2021	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	11.486
5	6	4.675
6	7	14.748
7	8	5.112
8	9	15.373
9	10	58.852
10	1	37.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

15-02-2021

Data eliberării,

~~19.FEB.~~ 2021

Asistent Registrator,

ANA LUCIA BACILA

(părea și semnătura)

Referent,

