

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA DÂRLOS
PRIMAR

H O T Ă R Ă R E NR. 37/2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE MODERATĂ, școala Ioan Moraru localitatea Dârlos, jud. Sibiu, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Componenta 10 – Fondul Local I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Consiliul Local al comunei DÂRLOS întrunit în ședință extraordinară la data 11 mai 2023;

Analizand referatul de specialitate înregistrat sub nr. 2235/11.05.2023 a compartimentului achizitii publice, resurse umane se propune aprobarea documentației tehnico-economice(faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**REABILITARE MODERATĂ, școala Ioan Moraru localitatea Dârlos, jud. Sibiu,**” precum și referatul de aprobare al primarului comunei Dârlos, înregistrat sub nr. 2233/11.05.2023;

Având în vedere :

- Documentatia tehnico – economica, faza Dali, intocmita de TALIS ARHITECTURA SRL ;
- contractul de finanțare nr. .8996/24.01.2023 încheiat între M.D.L.A.P. în calitate de coordonator de investitii pentru Planului Național de Redresare și Reziliență(PNRR) **Componenta 10 si Comuna Dârlos , in calitate de beneficiar;**
- - Regulamentul UE 2021/241 al Parlamentului European si al Consiliului din 12 februarie 2021 de
- H.C.L nr.56 / 2022 privind aprobarea proiectului „ Reabilitare moderată, Școala Gimnaziala Ioan Moraru localitatea Dârlos, Jud. Sibiu”, depunerea acestuia spre finanțare în cadrul PNRR C10 FONDUL LOCAL I.3, a documentațiilor tehnice aferente și a cheltuielilor legate de proiect;
- H.G. nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevedrilor O.U:G nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.3, paragraful 1 și 2 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- Art.129 alin. (1), alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n) și s), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări ulterioare.
- rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Dârlos prin care se propune adoptarea hotararii;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, alin. (1), art. 5 și art. 10 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul prevederilor Art. 134, alin 4, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„REABILITARE MODERATĂ, școala Ioan Moraru localitatea Dârlos, jud. Sibiu,** din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), întocmita de TALIS ARHITECTURA SRL conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cuprinzând următorii indicatori economici:

a) Valoarea totala a investitiei:

Total General **4.044.765,32 Lei** cu TVA (19%)
 Din care C+M **3.402.072,95 Lei** cu TVA (19%)

b) Capacitati:

Suprafata construita la sol	567,54 mp
Suprafata construita desfasurata cu subsol	1.450 mp
Suprafata construita desfasurta fara subsol	1272,65 mp
Suprafata reabilitată:	1.450,00 mp
Regim de inaltime:	S+P+2E

c) Durata de realizare a investitiei

Durata cumulata a lucrarilor va fi de 12 luni

Art. 2. Se aprobă devizul general pentru proiectul **„REABILITARE MODERATĂ, școala Ioan Moraru localitatea Dârlos, jud. Sibiu,** conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și a cheltuielilor care exced valorii eligibile a proiectului.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul comunei DÂRLOS și Compartimentele din aparatul de specialitate a primarului.

Art.5 Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului – Judetul Sibiu, Primarului Comunei Darlos si spre afisare site-ului propriu si comunicare persoanelor interesate

Adoptată în Dârlos la data de 11.05.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Nonu Ionel Gabriel**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Aldea Ioana Otilia**

Adoptată în ședința extraordinara din data de 11.05.2023 cu un nr. 10 voturi „pentru”, 0 voturi ”împotrivă”, 0”abțineri din cei 10 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

DEVIZ GENERAL
 pentru investiția
REABILITARE MODERATĂ, școala Ioan Moraru localitatea Dârlos, jud. Sibiu
1 Euro 4,9227lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	3,000.00	570.00	3,570.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		3,000.00	570.00	3,570.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	6,500.00	0.00	6,500.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor	4,000.00	0.00	4,000.00
3.5.	Proiectare	240,554.00	45,135.26	285,689.26
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	119,500.00	22,705.00	142,205.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice in vederea obtinerii avizelor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnica a proiectului si a detaliilor de executie	3,000.00	0.00	3,000.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	113,054.00	21,480.26	134,534.26
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	43,713.00	8,305.47	52,018.47
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	90,702.00	17,233.38	107,935.38
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	32,419.00	6,159.61	38,578.61
	3.8.1.1. Pe perioada executiei lucrarilor	29,505.00	5,605.95	35,110.95
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in parogramul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	2,914.00	553.66	3,467.66

	3.8.2. Dirigentie de santier	58,283.00	11,073.77	69,356.77
TOTAL CAPITOLUL 3		385,469.00	70,674.11	456,143.11
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constuctii si instalatii	2,664,300.64	506,217.12	3,170,517.76
4.2.	Montaj utilaj tehnologic, echipamente tehnologice functionale	185,269.19	35,201.15	220,470.34
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	64,600.00	12,274.00	76,874.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,914,169.83	553,692.27	3,467,862.10
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	6,315.00	1,199.85	7,514.85
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizari de santier	6,315.00	1,199.85	7,514.85
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane,cote, taxe , costul creditului	32,142.00	0.00	32,142.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14,610.00	0.00	14,610.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si amplasarea lucrarilor de constructii	2,922.00	0.00	2,922.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor- CSC	14,610.00	0.00	14,610.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire-desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute - 3%	63,154.00	11,999.26	75,153.26
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOLUL 5		103,611.00	13,579.11	117,190.11
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,406,249.83	638,515.49	4,044,765.32
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,858,884.83	543,188.12	3,402,072.95

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Nonu Ionel Gabriel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Aldea Ioana Otilia

DEVIZ GENERAL PE SURSE DE FINANȚARE					
pentru investiția					
REABILITARE MODERATĂ, școala Ioan Moraru localitatea Dârlos, jud. Sibiu					
1 Euro 4,9227 lei					
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA 19 %)			Defalcare pe tip de cheltuieli
		Total valoare	Din care finanțare		
			Nerambursabila	Contributie proprie	
1	2	lei	lei	lei	6
	3=4+5	4	5	6	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Cheltuieli pentru obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	neeligibile
1.2.	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	3,570.00	3,570.00	0.00	eligibile
1.3.	Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	neeligibile
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	neeligibile
TOTAL CAPITOL 1		3,570.00	3,570.00	0.00	neeligibile
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	eligibile
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	eligibile
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	neeligibile
3.2.	Obținerea de avize, acorduri, autorizații	0.00	0.00	0.00	eligibile
3.3.	Expertiza tehnica	6,500.00	0.00	6,500.00	neeligibile
3.4.	Audit energetic	4,000.00	0.00	4,000.00	neeligibile
3.5.	Proiectare și inginerie	285,689.26	285,689.26	0.00	-
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	neeligibile
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	neeligibile
	3.5.3. Studiu de fezabilitate și DG	142,205.00	142,205.00	0.00	eligibile
	3.5.4. Documentații pentru avize, acorduri, autorizații	5,950.00	5,950.00	0.00	eligibile
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectării	3,000.00	3,000.00	0.00	eligibile
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	134,534.26	134,534.26	0.00	eligibile
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	52,018.47	0.00	52,018.47	neeligibile
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	neeligibile
3.8.	Asistență tehnică	107,935.38	107,935.38	0.00	eligibile
TOTAL CAPITOL 3		456,143.11	393,624.64	62,518.47	-
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	3,170,517.76	2,959,635.25	210,882.52	eligibile
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	220,470.34	220,470.34	0.00	eligibile
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice cu montaj	76,874.00	76,874.00	0.00	eligibile
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	eligibile
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	eligibile
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	eligibile
TOTAL CAPITOL 4		3,467,862.10	3,256,979.58	210,882.52	eligibile
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	7,514.85	7,514.85	0.00	-
	5.1.1. Lucrari de construcții si instalații	7,514.85	7,514.85	0.00	eligibile
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	neeligibile
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	32,142.00	0.00	32,142.00	neeligibile

5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	75,153.26	75,153.26	0.00	eligibile
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,380.00	0.00	2,380.00	neeligibile
TOTAL CAPITOL 5		117,190.11	82,668.11	34,522.00	-
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	neeligibile
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	neeligibile
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	neeligibile
TOTAL GENERAL		4,044,765.32	3,736,842.33	307,922.99	-
Din care C+M		3,402,072.95	3,191,190.43	210,882.52	-

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Nonu Ionel Gabriel**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Aldea Ioana Otilia**