

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA DÂRLOS
CONSILIUL LOCAL DARLOS

HOTĂRÂRE NR. 55/2023

**privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unor imobile , proprietatea
privata a Comunei Dârlos, judetul Sibiu**

Consiliul Local al Comunei Dârlos, întrunit în ședință ordinară la data 16 august 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Lup Ioan , Primarul Comunei Dârlos , înregistrat cu nr. 3440 din data de 07/08/2023;
- Raportul de specialitate nr.3441/07.08.2023 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Darlos, prin care se propune aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unor imobile, proprietatea private a Comunei Darlos, judetul Sibiu;
- Avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dârlos ;

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 129, alin.(1), alin.(2), art. 130, alin.(1) lit.”a” din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. “a”din OUG nr 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, situat în satul Dârlos, identificat cu nr. cad.103073, înscris în C.F. nr. 103073 Dârlos, aflat în proprietatea privată a Comunei Dârlos, în trei loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 15578 din 12.07.2023 emis de OCPI Sibiu – BCPI Mediaș și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de P.F.A Rosca Marius –Alin topograf, anexă nr.1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – cu numar cadastral 103081, in suprafata de 596 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;

-Lotul 2 – cu numar cadastral 103082 suprafata de 4463 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;

-Lotul 3 – cu numar cadastral 103083 suprafata de 548 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;

Art. 2. Se aproba documentatia de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, situat in satul Dârlos, identificat cu nr. cad.103072, inregistrat in C.F. nr. 103072 Dârlos, aflat in proprietatea privata a Comunei Dârlos, in trei loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 15579 din 12.07.2023 emis de OCPI Sibiu – BCPI Mediaş şi a Documentatiei tehnice cadastrale de publicitate imobiliara întocmita de P.F.A Rosca Marius –Alin topograf, anexa nr.2 la prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

-Lotul 1 – cu numar cadastral 103084, in suprafata de 138 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;

-Lotul 2 – cu numar cadastral 103085 suprafata de 133 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;

-Lotul 3 – cu numar cadastral 103086 suprafata de 150 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;

Art.3 Se aproba documentatia de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, situat in satul Dârlos, identificat cu nr. cad.103071, inregistrat in C.F. nr. 103071 Dârlos, aflat in proprietatea privata a Comunei Dârlos, in trei loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 15577 din 12.07.2023 emis de OCPI Sibiu – BCPI Mediaş şi a Documentatiei tehnice cadastrale de publicitate imobiliara întocmita de P.F.A Rosca Marius –Alin topograf, anexa nr.3 la prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

-Lotul 1 – cu numar cadastral 103087, in suprafata de 191 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;

-Lotul 2 – cu numar cadastral 103088 suprafata de 175 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;

-Lotul 3 – cu numar cadastral 103089 suprafata de 142 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;

Art.4 Se împuterniceşte primarul comunei Dârlos, d-l Lupu Ioan, în vederea reprezentării Comunei şi a Consiliului Local al Comunei Dârlos, în faţa notarului public şi la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea şi îndeplinirea tuturor formalităţilor legale în vederea dezmembrării terenului aparţinând domeniului privat al Comunei Dârlos.

Art. 5 - Primarul comunei Darlos, prin compartimentele de specialitate va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, cu respectarea dispozitiilor din actele normative in materie.

Art.6 - Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisarea si publicarea pe pagina de internet a primariei si va fi comunicata Institutiei Prefectului, judetul Sibiu, OCPI Sibiu , prin grija secretarului comunei Darlos.

Adoptată în Dârlos la data de 16.08.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PARASCHIV DAN MARIUS**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ALDEA IOANA OTILIA**

Adoptată în ședința ordinară din data de 16.08.2023 cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 voturi ”împotriva”, 0 abțineri pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.