

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA DÂRLOS
CONSILIUL LOCAL DARLOS

HOTĂRÂRE NR. 62/2023

privind valorificarea, prin inchiriere, cu aplicarea procedurii licitații publice, cu oferta în plic închis, a unei suprafețe de 578 mp teren și a unei suprafețe de 212 mp reprezentând construcții, aflate în domeniul privat al Comunei Darlos situate administrativ în localitatea Darlos, F.N., identificate în CF nr.101546 Darlos

Consiliul Local al Comunei Dârlos, întrunit în ședință ordinară la data 28.09.2023,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Comunei Dârlos nr. 3942/21.09.2023 și referatul de specialitate înregistrat sub nr. 3943 /17.08.2022 întocmit de către secretarul general al comunei prin care se solicită aprobarea valorificării, prin inchiriere, prin licitație publică a unei suprafețe de 578 mp și a unei suprafețe de 212 mp reprezentând construcții, aflate în domeniul privat al Comunei Darlos situate administrativ în localitatea Darlos, F.N., CF nr.101546 Darlos.

Văzând rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al comunei Darlos prin care se propune adoptarea hotărârii,

Având în vedere HCL nr.22/2022 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de închiriere a spațiului imobilului situate în Comuna Darlos, F.N., C.F. nr.101546 și HCL nr.23/2022 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de închiriere a terenului intravilan situate în Comuna Darlos, F.N., C.F.nr.101004;

Analizând Raportul de evaluare înregistrat sub nr.NA 26 și 25 din 29.07.2022 întocmit de evaluator, membru titular ANEVAR, Ec.Nistor Aurel,

În temeiul prevederilor art.80-83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată și având ca reper prevederile art. 108 lit. „c”, art.334-346, art.354 cu art.355 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c”, alin(6) lit.”a”, art.139 alin(2), și art. 196 alin.(1) lit.”a” OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba închirierea, prin procedura de licitație publică, unei suprafețe de 578 mp teren și a unei suprafețe de 212 mp construcții, formată din construcție C1: Anexa, P, suprafața construită la sol, suprafața construită de 129 mp și construcție C2: Anexa, P suprafața construită la sol, în suprafața construită de 83 mp, aflate în domeniul privat al Comunei Darlos, imobil situat administrativ în localitatea Darlos, F.N., identificat în CF nr.101546 Darlos, în vederea desfășurării activității de prestări servicii vulcanizare auto.

Art. 2. (1) Se aproba documentația aferentă procedurii de închiriere prin licitație publică, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește ca termenul de închiriere să fie pentru o perioadă de **5 ani**, de la data adjudecării licitației, cu posibilitatea de prelungire, în condițiile legii.

(3) Se aproba prețul minim de pornire al licitației, pentru suma de **250 lei/lună** pentru teren și suma de **850 lei/lună** pentru construcții.

Art.3 Primarul comunei Darlos, prin compartimentele specializate va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, cu respectarea dispozitiilor din actele normative in materie.

Art.4. Secretarul general are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei Dârlos, Instituției Prefectului Județului Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariadarlos.ro

Adoptată în Dârlos la data de 28.09.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PROSTEAN FLORIN VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ALDEA IOANA OTILIA**

Adoptată în ședința ordinara din data de 28.09.2023 cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 voturi ”împotrivă”, 0 ”abțineri din cei 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

ROMANIA

Anexa nr.1

JUDETUL SIBIU

la HCL nr.62/2023

COMUNA DARLOS

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

**privind inchirierea prin licitatie publica a imobilului situat administrativ
in localitatea Darlos, F.N., identificat in C.F nr.101546 format din teren in
suprafata de 578 mp si constructii anexa**

- 1. CAIET DE SARCINI**
- 2. FISA DE DATE A PROCEDURII**
- 3. CONTRACTUL –CADRU CONTINAND CLAUZE CONTRACTUALE
OBLIGATORII**
- 4. FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE**

ROMANIA

JUDETUL SIBIU

COMUNA DARLOS

CAPITOLUL I

CAIET DE SARCINI

CAIET DE SARCINI

pentru inchirierea imobilului in suprafata de 578 mp situate in localitatea Darlos, judetul Sibiu, format din doua constructii si teren aferent

Prezentul Caiet de sarcini s-a intocmit in vederea organizarii unei licitatii ce are ca obiect inchirierea imobilului in suprafata de 578 mp aflat in domeniul privat al Comunei Darlos, conform Hotararii Consiliului Local Dârlos nr.44/2023 privind insusirea inventarului bunurilor domeniului privat al comunei Dârlos.

1.Datele de identificare ale proprietarului si ale organizatorului licitatiei

Proprietar : Comuna Darlos

Cod fiscal: 4406010

Cont: RO55TREZ5775006XXX001318

Adresa : Localitatea Darlos, nr.590 , jud.Sibiu

Numar telefon: 0269/852400

Numar fax: 0269/852440

Adresa de e-mail: secretar_dirlos@yahoo.com

darlos@primariadarlos.ro

2. Informatii generale a bunului ce face obiectul inchirierii:

Prezentul Caiet de sarcini s-a intocmit in vederea organizarii unei licitatii care are ca obiect inchirierea imobilului identificat in CF nr.101546 Darlos, nr.top 2903/3.

Bunul imobil teren este proprietatea privata a Comunei Darlos conform Hotararii Consiliului Local Dârlos nr.44/2023 privind insusirea inventarului bunurilor domeniului privat al comunei Dârlos, identificat in CF nr.101546 Darlos, nr.top 2903/3, fiind format din doua constructii anexa cu terenul aferent, respectiv:

- Constructie C1: Anexa, P, suprafata construita la sol, suprafata construita de 129 mp;
- Constructie C2: Anexa, P suprafata construita la sol, in suprafata construita de 83 mp;
- Teren intravilan in suprafata de 598 mp;

Imobilul proprietate privata a comunei Darlos, este situat in intravilanul localitatii Darlos, nu este scos din circuitul civil, nu este gajat sau ipotecat si nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire, depuse in baza legilor reparatorii si nu fac obiectul vreunui litigiu.

3. Conditii generale ale inchirierii

a) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de chirias in derularea inchirierii:

Locatarul (Chiriasul) va utilize, pe durata desfasurarii contractului de inchiriere, spatiul mai sus identificat, in vederea desfasurarii activitatii economice.

La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de chirias în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) **Bunurile de retur** ce revin de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini proprietarului la încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate private. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul închirierii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini.
- b) **Bunurile proprii** care la încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate private rămân în proprietatea chirasului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut chirasului și au fost utilizate de către acesta pe durata închirierii.

b) Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanentă

Locatarul (Chirasul) se obligă, ca pe toată durata închirierii, să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.

Locatarul (Chirasul) se obligă să asigure pe întreaga durată a închirierii, întreținerea și exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanentă a bunului imobil ce face obiectul închirierii.

c) Interdicția subînchirierii bunului închiriat

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de închiriere, chirasul nu va putea subînchiria bunul ce face obiectul licitației, respective al contractului de închiriere. În acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

d) Refuzul ofertantului de a încheia contractul

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese, reprezentând cunatumul a 2 chirii lunare la prețul adjudecat.

e) Durata închirierii/contractului

Durata contractului de închiriere este de.....de la data semnării contractului de închiriere cu posibilitatea de prelungire, cu acordul partilor, prin întocmirea unui act adițional la contractul de închiriere.

f) Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina chirasului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuială sa avize, acorduri și autorizații de funcționare, pe care are obligația să le respecte.

g) Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanentă

Investițiile ce se vor realiza și exploata de chiras vor avea destinația – clădiri industriale și alte construcții asociate acestora, în conformitate cu documentațiile urbanistice, ale certificatului de urbanism și cu obiectivele chirasului.

3. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Imobilul teren, scos la vanzare prin licitatie publica, proprietatea domeniului privat al comunei Darlos , este destinat utilizarii si desfasurarii de activitati economice, in conformitate cu prevederile legale si cu respectarea indicatorilor urbanistici din Planul Urbanistic General.

4.Procedura aplicata

Procedura aplicata pentru licitatie publica in vederea inchirierii imobilului, descris anterior va fi licitatie publica cu oferta in plic inchis si sigilat in conformitate cu prevederile art.332-344 din din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

5..Conditii generale ale inchirierii:

6.1. Elemente de pret:

6.1.1 Pretul de pornire la licitatie al inchirierii pentru terenul in suprafata de **578 mp** este de **250 lei**, asa cum rezulta din raportul de evaluare, intocmit de catre evaluator, membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania, raport avand nr. de inregistrare: AA 3 din 14.03.2022 iar pentru cele doua anexe in suprafata totala de **212 mp** aflate pe teren , pretul de pornire al licitatiei este de **850 lei**.

6.1.2 Pretul de inchiriere urmeaza a fi stabilit in urma licitatiei publice si nu poate fi mai mic decat pretul de pornire mentionat mai sus.

6.1.3 Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere : **cel mai mare nivel al chiriei.**

6.1.4. Chiria va fi indexata anual, cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectueaza plata chiriei.

6.2 Garantia de participare

6.2.1 Persoanele interesate care doresc participarea la licitatie platesc o garantie de participare, in conformitate cu prevederile art.334 alin.(5) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv garantia se stabileste la nivelul contravalorii a doua chirii.

Astfel, in vederea participarii la licitatie, fiecare ofertant va achita:

- **Taxa de participare – 100 lei**
- **Contravaloare caiet de sarcini -50 lei**
- **Garantia de participare – 2200 lei ;**

Garantia de participare la licitatie se va constitui prin virarea sumei in contul Comunei Dârlos nr.RO55TREZ5775006XXX001318 deschis la Trezoreria Medias, cod fiscal 4406010, avand inscris la explicatii “Garantie de participare la licitatie cumparare teren in suprafata de 272 mp”. Ofertantul are obligatia de a face dovada efectuarii acestei plati.

6.2.2 Garantia de participare la licitatie nu se restituie participantului desemnat castigator, in cazul in care acesta revoca oferta sau refuza incheierea contractului.Garantia de participare la licitatie nu se restituie in conditiile in care castigatorul licitatiei nu se prezinta in termen de 15 zile calendaristice de la data realizarii comunicarii ofertei castigatoar in vederea incheierii contractul de inchiriere .

6.2.3. Retinerea garantiei de participare se face de catre vanzator fara a notifica anterior ofertantul, in termenul mentionat la alin.6.2.2.

6.2.4. Pentru ofertantii care nu au adjudecat imobilul pentru care s-au inregistrat, garantia de participare va fi restituita in termen de 10 zile de la data licitatiei in baza unei cereri formulate in scris.

6.2.5. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel putin egala cu perioada de valabilitate a ofertei, respective 90 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

6.2.6. Legislatia aplicata: OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare.

Are dreptul sa se inregistreze la licitatie orice persoana fizica sau juridica romana precum si straine, care au firme cu sediul social inregistrate in Romania, intreprinderi individuale, intreprinderi familiale, persoane fizice autorizate, care nu sunt intr-una din situatiile prevazute din Legea 85/2006 privind procedura insolventei, respective nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt conduse de administrator judiciar, activitatile nu sunt suspendate in tot sau in parte, care indeplineste urmatoarele conditii:

- a platit toate taxele privind participarea la licitatie, inclusiv garantia de participare;
- a depus oferta si cererea de participare la licitatie, impreuna cu toate documentele solicitate in documentatia de atribuire, in termenele prevazute;
- are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, taxelor si a contributiilor catre bugetul consolidate al statului si catre bugetul local.

Nu are dreptul sa participe la procedura de licitatie persoana care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrative teritoriale in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o perioada de 3 ani, calculate de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.

Orice persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire, in baza unei solicitari depuse la Registratura Comunei Darlos, cu conditia achitarii sumei de **50 de lei**.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile, in caz contrar procedura se va anula si se va organiza o noua procedura.

In cazul organizarii unei noi licitatii, procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabila. In cazul in care, in cadrul celei de-a doua proceduri nu se depune nici o oferta valabila, autoritatea contractanta anuleaza procedura de licitatie.

Ofertantul are obligatia de a respecta conditiile impuse de natura bunului ce urmeaza a fi inchiriat in ce priveste mediul inconjurator si stabilite conform legislatiei in vigoare.

7. Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele:

- Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.
- Ofertele se redacteaza in limba romana, conform legislatiei romane, de catre toti ofertantii.
- Fiecare ofertant poate depune o singura oferta, nefiind admise oferte alternative.

Fiecare ofertant va declara prin oferta depusa ca OFERTA SA ESTE FERMA (isi mentine oferta) pana la finalizarea procedurii de vanzare.

- Riscurile transmiterii ofertei, inclusive forta majora cad in sarcina ofertantului.
- Ofertantul are obligatia de a asigura integritatea plicului ce contine oferta sa, iar organizatorul procedurii are obligatia de a deschide plicurile ofertantilor numai la data precizata in anuntul procedurii. Documentele care insotesc oferta trebuie sa fie redactate in limba romana.
- Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe perioada declarata ca este oferta ferma de catre ofertant.
- Durata de oferta ferma este pana la data desemnarii ofertantului castigator.
- Sunt considerate oferte CONFORME (valabile) ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate.
- Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele, precum si modul de elaborare si prezentare, sunt precizate in documentatia de atribuire.
- Ofertele NECONFORME sunt cele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate.
- Ofertele se depun la Registratura institutiei, in doua plicuri inchise si sigilate, netrasparente, unul exterior si unul interior, care vor contine documentele prevazute si care se inregistreaza in ordinea primirii lor in registrul de intrare –iesire si in Registrul Oferte, mentionandu-se data si ora.
- **Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta (“Licitatie publica pentru inchirierea bunului imobil teren si anexe , avand o suprafata de 578 mp, inregistrat la Cartea Funciara nr.101546, situate in localitatea Darlos, judetul Sibiu, ” A nu se deschide pana la data deora.....), numele ofertantului, sediul, adresa de corespondenta, telefonul de contact si numele persoanei de contact.**

Plicul exterior va trebui sa contina:

- a) Fisa cu informatii privind ofertantul (Formularul nr.1) si o declaratie de participare (Formularul nr.2), semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi si modificari
- b) Acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantului, conform documentatiei de atribuire;
- c) Acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (chitanta doveditoare a ridicarii caietului de sarcini, a documentatiei de atribuire).

Documentele de calificare in conformitate cu lit.b), depuse in original si/sau copie conforma cu originalul (acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor) sunt:

A. Pentru persoane juridice:

- Cartea de identitate in copie – pentru reprezentantul legal al persoanei juridice sau persoana imputernicita;
- Certificatul de inmatriculare emis de Oficiu Registrului Comertului;
- Actul constitutiv actualizat copie conform cu originalul;
- Certificatul de atestare fiscal valabil la data deschiderii ofertelor, emis de catre Compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Darlos, indiferent de localitatea in care isi are sediul participantul la licitatie, prin care se face dovada ca nu are obligatii restante la bugetul local;
- Certificat constatator privind indeplinirea obligatiilor de plata catre stat eliberat de de ANAF din localitatea in care isi are sediul participantul la licitatie, prin

care se face dovada ca nu exista datorii fata de bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor;

- Declaratie de participare la licitatie - **Formularul nr.2**
- Declaratie pe proprie raspundere din care sa reiasa faptul ca persoana juridica participante la licitatie nu s-a aflat in situatia de a participa si de a fi desemnata castigatoare in ultimii 3 ani, la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrative teritoriale, dar nu a incheiat contractual sau nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o perioada de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.
- Imputernicire notariala acordata persoanei care reprezinta ofertantul in cadrul procedurii de licitatie publica, insotita de copie a actului sau de identitate; imputernicirea notariala se prezinta numai pentru reprezentantii ofertantilor daca acestia nu pot fi prezenti sau daca nu este reprezentantul legal al persoanei juridice.
- Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie si dovada achitarii contravalorii caietului de sarcini (copie xerox dupa chitanta sau OP).

B. Pentru persoane fizice:

- Cartea de identitate in copie;
- Cazier judiciar care sa ateste lipsa sanctiunilor penale pentru savarsirea urmatoarelor fapte: gestiune frauduloasa, abuz de incredere, fals, inselaciune, delapidare, eliberat cu cel putin 30 de zile inainte de deschiderea ofertelor sau declaratie pe proprie raspundere.
- Imputernicire notariala acordata persoanei care reprezinta ofertantul in cadrul procedurii de licitatie publica, insotita de copie a actului sau de identitate; imputernicirea notariala se prezinta numai pentru reprezentantii ofertantilor daca acestia nu pot fi prezenti;
- Declaratie pe proprie raspundere din care sa reiasa faptul ca persoana fizica participante la licitatie nu s-a aflat in situatia de a participa si de a fi desemnata castigatoare in ultimii 3 ani, la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrative teritoriale, dar nu a incheiat contractual sau nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o perioada de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.
- Certificatul de atestare fiscal valabil la data deschiderii ofertelor, emis de catre Compartimentul de specialitate din cadrul Primariei din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local;
- Certificat de atestare fiscal eliberat de ANAF privind plata obligatiilor catre bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor;
- Declaratie pe proprie raspundere ca nu este in litigiu cu Consiliul Local sau Primaria Comunei Darlos;

- Declaratie de participare la licitatie - **Formularul nr.2**
- Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie si dovada achitarii contravalorii caietului de sarcini (copie xerox dupa chitanta sau OP).

Pe plicul interior, care contine oferta financiara propriu-zisa, se inscriu numele ofertantului, adresa de corespondenta, sediul social, telefonul persoanei de contact si numele acesteia.

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei este obligatoriu participarea a cel putin 2 ofertanti, iar oferta castigatoare va putea fi stabilita numai daca exista cel putin 2 oferte conforme.

Plicurile, inchise si sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixate pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.

Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor prevazute, ce vor fi declarate oferte neconforme.

Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin 2 oferte sa intruneasca conditiile prevazute, coroborata cu documentatia de atribuire (adica cel putin 2 oferte conforme).

Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul –verbal in care se va mentiona rezultatul analizei comisiei de evaluare.

Deschiderea plicurilor interior se va face numai dupa semnarea procesului verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si catre ofertanti.

Sunt considerate oferte conforme ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in documentatia de atribuire.

In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriului de atribuire (pretul cel mai mare), secretarul comisiei intocmeste un proces –verbal in care mentioneaza ofertele conforme, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

Procesul- verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertantii participant prezenti la sedinta de deschiderea a ofertelor.

Contractul va fi incheiat in limba romana. Continutul contractului de inchiriere trebuie sa respecte prevederile legale. Contractul va fi incheiat cu ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare. Refuzul ofertantului declarat castigator de a incheia contractul de inchiriere atrage pierderea garantiei depusa pentru participarea la licitatie. In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului de inchiriere se poate incheia contract de vanzare cu ofertantul de pe locul II. In caz similar se va putea incheia contractul cu cel de pe locul III. In cazul in care nu se va putea incheia contract cu acestia, se va continua pana la ofertantul de pe ultimul loc.

Toti ofertanti care au refuzat incheierea contractului de inchiriere vor pierde garantia de participare la procedura de atribuire a contractului.

In situatia in care nu a fost posibila incheierea contractului de inchiriere, procedura va fi anulata, iar autoritatea publica locala va relua procedura de licitatie publica de la etapa publicarii anuntului, in conditiile legii, caietul de sarcini si documentatia de atribuire isi vor pastra valabilitatea.

8. Protectia datelor

Fara a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei documentatii de atribuire, vanzatorul are obligatia de a asigura protejarea acelor informatii care ii sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlul confidential, in masura in care, in mod obiectiv, dezvaluirea informatiilor in cauza ar prejudicial interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusive in ceea ce priveste secretul commercial si proprietatea intelectuala.

9. Modul de desfasurare a procedurii si determinarea ofertei castigatoare

9.1. Plicurile sigilate se predau de catre secretar, comisiei de evaluare in ziua si la ora fixate pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.

9.2. Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu respecta prevederile de la Cap.7 - Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele;

9.3. Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute la Cap.7 - Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele, in caz contrar , autoritatea contractanta, are obligatia de a anula procedura si de a organiza o noua licitatie.

9.4. Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal in care se va preciza existent documentelor depuse de ofertanti;

9.5. Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului verbal prevazut la pct.9.4 , de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

9.6. Nu vor fi declarate valabile ofertele care nu contin toate documentele prevazute , fara a avea posibilitatea de a depune completari ulterioare.

9.7. Oferta propriu- zisa, prevazuta in plicul interior al fiecarui ofertant calificat, se va consemna intr-un proces verbal, intocmit de catre secretarul comisiei si semnat de catre toti membrii comisiei si de catre ofertantii admisi.

9.8. Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, autoritatea contractanta are dreptul de a solicita clarificari si, dupa caz, completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.

9.9. Solicitarea de clarificari este propusa de catre comisia de evaluare si se transmite de catre autoritatea contractanta ofertantilor in termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare. Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea prevazuta la pct.9.8., in termen de 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.

9.1.0. In urma analizei ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza conditiilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces –verbal in care mentioneaza ofertele valabile , ofertele care nu indeplinesc conditiile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul – verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

9.1.1. In baza procesului verbal care indeplineste conditiile prevazute la pct.9.1.0, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

9.1.2. In cazul in care nu a fost desemnata nici o oferta castigatoare, se procedeaza la organizarea celei de –a doua procedura de licitatie publica. Pentru cea de-a doua licitatie va fi

pastrata documentatia de atribuire aprobata, pentru prima licitatie, fiind organizata in aceleasi conditii ca si prima licitatie. In cazul in care, in cadrul celei de-a doua procedura de licitatie publica, nu se depune nici o oferta valabila autoritatea contractanta anuleaza procedura de licitatie.

Autoritatea contractanta are obligatia de a incheia contractul de inchiriere cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita castigatoare.

9.1.3. Autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

9.1.4. Autoritatea contractanta are obligatia de a transmite spre publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea VI – a, un anunt de atribuire a contractului, in cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

10. Anularea procedurii de licitatie publica

10.1. Prin exceptie, autoritatea contractanta are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului in situatia in care se constata abateri grave de la prevederile legale care afecteaza procedura de licitatie sau fac imposibila incheierea contractului.

10.2. In sensul prevederilor inscise la pct.10.1., procedura de licitatie se considera afectata in cazul in care sunt indeplinite in mod cumulative urmatoarele conditii:

- in cadrul documentatiei de atribuire si /sau in modul de aplicare a procedurii de licitatii se constata erori sau omisiuni care au ca efect incalcarea principiilor prevazute la art.311 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- autoritatea contractanta se afla in imposibilitatea de a adopta masuri corective, fara ca acestea sa conduca, la randul lor, la incalcarea principiilor prevazute la art.311 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Incercarea prevederilor prezentei sectiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

10.3. Autoritatea contractanta are obligatia de a comunica in scris, tuturor participantilor, la procedura de licitatie, in cel mult 3 zile lucratoare de la data anularii, atat incetarea obligatiilor pe care acestia si le-au creat prin depunerea ofertelor, cat si motivul concret care a determinat decizia de anulare.

11. Reluarea licitatiei

11.1 Se va relua o noua procedura de licitatie in urmatoarele cazuri:

- daca nici unul din ofertanti nu ofera cel putin pretul de pornire al licitatiei;
- la data desfasurarii primei licitatii s-a inregistrat un singur ofertant;
- au fost depuse doua sau mai multe oferte, dar nici una nu este eligibila;
- daca dupa organizarea celei de-a doua licitatii nu se depune nici o oferta;

11.2. Reluarea licitatiei va avea loc in termen de 25 de zile de la data anularii primei licitatii.

11.3. In situatia in care la doua licitatie se prezinta un singur ofertant cu documentatia completa, imobilul se va adjudeca la pretul oferit, dar nu mai mic decat pretul de pornire a licitatiei.

12. Incheierea contractului de vanzare-cumparare

Autoritatea contractanta poate sa incheie contractual de inchiriere, cu ofertantul declarat castigator, numai dupa implinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizarii comunicarii prevazute la pct.9.1.4.

Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal in termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garantiei.

13. Neincheierea contractului de vanzare-cumparare

13.1. Neincheierea contractului intr-un termen de 20 de zile calendaristice de la data implinirii termenului prevazuta pct.12.1., poate atrage plata daunelor interese de catre partea in culpa;

13.2 Refuzul ofertantului declarat castigator de a incheia contractul poate atrage dupa sine plata daunelor interese.

13.3. In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de licitatie se anuleaza, iar autoritatea contractanta reia procedura, in conditiile legii, documentatia de atribuire pastrandu-si valabilitatea.

13.4. Daunele – interese prevazute la pct.13.1. si 13.2. din prezentul capitol, constau in valoarea garantiei dar nu mai putin decat valoarea cheltuielilor ocazionate cu organizarea licitatiei, la cererea partii interesate.

13.5. In cazul in care autoritatea contractanta nu poate incheia contractual cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului ca ofertantul se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea de a executa contractual, autoritatea contractanta are dreptul sa declare oferta clasata pe locul doi, in conditiile in care acesta este admisibila;

15. Clauze de rezolutiune a contractului

Contractul de inchiriere inceteaza de drept:

- a) la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca partile, nu procedeaza la prelungirea lui, prin incheierea unui act additional.
- b) inainte de termen , prin acordul partilor cu o notificare prealabila a celeilalte parti, cu cel putin 15 zile inainte.
- c) in cazul in care chirasul desfasoara alte activitati decat cele care fac obiectul contractului;
- d) daca chirasul nu achita chiria datorata cel putin trei luni consecutive sau in cazul in care chirasul nu isi indeplineste orice alta obligatie asumata prin contractul de inchiriere;
- e) in cazul in care lucrarile de modernizare sau interesul public impun acest lucru;
- f) prin reziliere in caz de neindeplinire a obligatiilor contractuale, incetarea contractului operand de plin drept fara punere in intarziere si fara sesizarea instantei de judecata.

Chiriasul este obligat ca in termen de 30 de zile calendaristice de la data incetarii contractului sa elibereze imobilul inchiriat, in caz contear locatorul va putea eacua chiriasul intr-un termen notificat cu plata de daune interese.

16. Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel apar pe parcursul derularii contrcatului si care nu se pot solution pe cale amiabila, vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente potrivit Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrative a Tribunalului Sibiu. Impotriva hotararii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrative a Curtii de Apel, conform prevederilor legale.

17. Sanctiuni

Incalcarea dispozitiilor prezentei documentatii de atribuire, constituie contraventii ce pot fi sanctionate, daca nu sunt savarsite in astfel de conditii decat sa fie considerate, potrivit legii penale, infractiuni, conform prevederilor art.345 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

18.Dispozitii finale

Nu vor fi acceptati la licitatie ofertantii care nu au depus ofertele conform documentatiei de atribuire si care ua debite restante fata de bugetul local si cel de stat consolidate.

Prezenta documentatie de atribuire se completeaza de drept cu dispozitiile legale aplicate in materie, in vigoare sau aparute ulterior, si intra in aplicare incepand cu data aprobarii acesteia prin Hotarare Locala al Comunei Darlos.

ROMANIA

JUDETUL SIBIU

COMUNA DARLOS

CAPITOLUL II

FISA DE DATE A PROCEDURII

FISA DE DATE A PROCEDURII

I. Dispozitii generale:

1. Fisa de date contine informatii specifice referitoare la aplicarea concreta a procedurii pentru atribuirea contractului de inchiriere, care sunt destinate potentialilor ofertanti interesati sa participe la licitatie publica pentru atribuirea contractului de inchiriere:

2. La intocmirea documentatiei s-au avut in vedere urmatoarele acte normative:

- prevederile din Sectiunea a 4-a Inchirierea bunurilor proprietate publica, art.332-348 coroborate cu dispozitiile art.310 alin.(1) si (2) lit.a) si b), art.312 alin.(2)-(4). (6) si (7) si ale art.313 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art.1777-1823 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

- HCL nr.22/2022 privind insusirea raportului de evaluare avand ca obiect pretul de inchiriere a aspiului imobilului situate in Comuna Darlos, F.N., C.F. nr.101546;

- HCL nr.23/2022 privind insusirea raportului de evaluare avand ca obiect pretul de inchiriere a terenului intravilan situate in Comuna Darlos, F.N., C.F.nr.101004;

3. Principiile care stau la baza inchirierii bunului aflat in proprietatea privata a Comunei Darlos sunt:

- transparenta;
- tratament egal;
- proportionalitatea;
- nediscriminarea;
- libera concurenta;

4. Inchirierea bunului imobil din domeniul privat al Comunei Darlos se va realiza prin licitatie publica, stabilirea oportunitatii inchirierii si organizarea licitatiei publice se realizeaza de catre autoritatea deliberativa a administratiei publice locale si se aproba prin Hotararea Consiliului Local a Comunei Darlos, cu respectarea prevederilor legale.

Bunul imobil teren este proprietatea privata a Comunei Darlos conform Hotararii Consiliului Local Dârlos nr.44/2023 privind insusirea inventarului bunurilor domeniului

privat al comunei Dârlos, identificat în CF nr.101546 Darlos, nr.top 2903/3, fiind format din două construcții anexa cu terenul aferent, respectiv:

- Construcție C1: Anexa, P, suprafața construită la sol, suprafața construită de 129 mp;
- Construcție C2: Anexa, P suprafața construită la sol, în suprafața construită de 83 mp;
- Teren intravilan în suprafață de 598 mp;

5. Pretul minim de închiriere și va fi cel determinat prin raportul de evaluare întocmit de către un evaluator în conformitate cu prevederile din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

6. Garanția se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii, în valoare de 2200 lei.

7. Aplicarea procedurii de închiriere se realizează prin personalul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Darlos, numiți prin dispoziție de Primar, numiți în acest scop.

II FISA DE DATE A PROCEDURII

1. Informații privind autoritatea contractantă:

Denumire : Comuna Darlos

Cod fiscal: 4406010

Adresa : Localitatea Darlos, nr.590 , jud.Sibiu

Numar telefon: 0269/852400

Numar fax: 0269/852440

Adresa de e-mail: secretar_dirlos@yahoo.com
darlos@primariadarlos.ro

2. Scopul aplicării procedurii:

Autoritatea contractantă organizează procedura de închiriere prin licitație publică în vederea atribuirii contractului de închiriere imobilului- teren+anexe, proprietatea privată a Comunei Darlos, în suprafață de 578 mp, situate în intravilanul localității Darlos.

3. Procedura aplicată

Atribuirea contractului de vânzare prin licitație publică cu ofertă în plic închis se realizează în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Criteriul de atribuire a contractului este cel **mai mare preț oferit**.

4. Valoarea contractului

Pretul de pornire la licitație al închirierii pentru terenul în suprafața de **578 mp** este de **250 lei**, așa cum rezulta din raportul de evaluare, întocmit de către evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, raport având nr. de înregistrare: AA 3 din 14.03.2022 iar pentru cele două anexe în suprafață totală de **212 mp** aflate pe teren pretul de pornire al licitației este de **850 lei**.

5. Procedura de vânzare a imobilului prin licitație publică cu oferta în plic închis, cuprinde trei etape:

- a) etapa premergătoare procedurii de licitație;
- b) etapa desfășurării propriu-zise a licitației;
- c) etapa soluționării contestațiilor (dacă este cazul).

6. Condiții generale ale procedurii de vânzare prin licitație publică:

Data organizării licitației publice: va fi publicat într-un cotidian de circulație națională și locală, pe pagina de internet a instituției ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice, precum și în Monitorul Oficial Parte VI –a. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Conținutul anunțului de licitație va cuprinde următoarele elemente:

- a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

După publicarea anunțului privind închirierea imobilului va fi numită Comisia de evaluare a ofertelor și Comisia de soluționare a contestațiilor prin Dispoziția Primarului Comunei Darlos, în condițiile legii.

Comisia de evaluare de evaluare va fi alcătuită dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5 (cinci), după cum urmează:

- a) Președintele cu drept de vot;
- b) 3 membrii cu drept de vot;
- c) Secretar;
- d) 3 membri supleanți;

Membrii comisiei de licitatie au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

Persoanele desemnate sa faca parte din comisia de evaluare sunt obligate sa dea in prealabil o declaratie privind compatibilitatea, impartialitatea si obligatia de pastrare a confidentialitatii in raport cu calitatea de membru al comisiei de evaluare , declaratii care se vor pastra la dosarul licitatiei.

Comisia de licitatie va avea in principal urmatoarele atributii:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare;

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile. Dupa primirea ofertelor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registru, plicuri inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, comisie constituita prin dispozitia primarului.

Oferta castigatoare se va stabili pe baza criteriului precizat in prezenta documentatie.

Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, autoritatea contractanta are dreptul de a solicita clarificari si, dupa caz, completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate. Solicitarea de clarificari este propusa de catre comisia de evaluare si se transmite de catre autoritatea contractanta ofertantilor in termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare. Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea autoritatii contractante in termen de 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixate pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.

Sedinta de deschidere a plicurilor exterioare este publica. Dupa deschiderea plicurilor exterioare, in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute in Caietul de sarcini la capitolul privind conditiile de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele. Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare **cel putin doua oferte sa fie valabile**. Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul –verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

In cazul in care nu exista cel putin doua oferte calificate, Comisia de evaluare va intocmi un process-verbal car e va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare. Urmand a se repeata procedura de licitatie. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului verbal de catre toti membrii comisie de evaluare si de catre ofertantii prezenti.

In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarului acesteia intocmeste un process verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare. In baza procesului verbal care indeplineste conditiile prevazute la alianeatul precedent, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite locatorului, raport care se depune la dosarul inchirierii.

In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii. In baza evaluarii ofertelor secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei. In baza procesului verbal care indeplineste conditiile prevazute in Caietul de sarcini, comisia de evluare intocmeste, in termn de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

Autoritatea contrcatanta are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contrcatului de inchiriere de bunuri proprietate publica, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora. In cadrul acestei comunicari, locatorul are obligatia de a informa ofertantul castigator cu privire la acceptarea ofertei prezentate, iar ofertantii respensi sau a acaror oferta nu a fost declarata castigatore asupr amotivelor ce au stat la baza deciziiei respective.

In cazul in care licitatie nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un process verbal si se va organiza o noua licitatie. Pentru cea de-a doua licitatie va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru prima licitatie. In cazul in care, la cea de-a doua procedura de licitatie s-a depus o singura oferta si aceasta este valabila sau au fost depuse mai multe oferte dintre care una singura este valabila, autoritatea contractanta are obligatia de a atribui contractual celui/cei care a depus respective oferta valabila.

Procedura de licitatie se anuleaza in cazul in care, in cadrul celi de-a doua procedure de licitatie publica nu se dupune nici o oferta valabila.

Autoritatea contractanta poate sa incheie contractual de inchiriere numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii deciziilor referitoare la atribuirea contractului.

Ofertele trebuie trasmise la Registratura Primariei Comunei Darlos, cu sediul in localitatea Darlos, nr.590 judetul Sibiu, in termenele stabilite in anuntul licitatiei publice.

Locul de desfasurare a licitatiei publice: Primaria Comunei Darlos, cu sediul in Darlos, nr.590, la data stabilita in anuntul licitatiei publice.

7.Documentele procedurii de vanzare prin licitatie publica:

In vederea demararii licitatiei publice, Primaria Darlos va pune la dispozitia oricarei persoane interesate documentatia de atribuire care cuprinde: Caietul de sarcini, Fisa de date a Procedurii , Formulare.

8.Modul de prezentare a ofertelor:

a) Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile caietului de sarcini si a formularelor puse la dispozitie d catre autoritatea contractanta.

b) Ofertele se redacteaza in limba romana.

c) Ofertele se depun la Registratura Primariei Comunei Darlos, in dpua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza in ordinea primirii lor, in registrul de Oferte, precizandu-se data si ora.

d) Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar, in plicul exterior, semnat de catre ofertant, insotit de o cerere de participare la licitatie, formular pus la dispozitie de catre autoritatea contractanta.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate, adica pe toata perioada desfasurarii procedurii de licitatie pana la atribuirea contractului de inchiriere si este confidential pana la deshidere de catre comisia de evaluare.

Oferta depusa la o alta dresa decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Orice stersatura, adaugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze documentele. Autorizarea reprezentantului /reprezentantantilor trebuie confirmata printr-o imputernicire scrisa care va insoti scrisoarea de inaintare.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusive forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Autoritatea contractanta are obligatia de a sigura protejarea acelor informatii care ii sunt comuncicate de persoanele fizice si juridice cu titlul confidential, in masura in care, in mod obiectiv, dezvaluirea informatiilor in cauza ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusive in ceea ce priveste secretul commercial si proprietatea intelectuala.

9. Stabilirea criteriilor de atribuire a contractului de inchiriere

Criteriile de atribuire a prezentului contract de inchiriere este cel mai mare nivel al chiriei.

In cazul egalitatii ofertelor, autoritatea contractanta solicita ofertantilor o noua propunere financiara, iar contractul va fi atribuit celui ofertant a carui noua propunere financiara are pretul cel mai mare.

10. Informatii referitoare la cauzele contrcatuale obligatorii

Contractul de inchiriere reprezinta instrumental juridic prin care administratorul imobilului respective locatorul inchiriaza catre castigatorul licitatiei, respective locatarului, imobilul ce face obiectul prezentei.

Contractul se incheie in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii absolute.

Clauzele contractului de inchiriere cuprinde clauze de natura sa asigure folosinta bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

Contractul cuprinde clauze privind despagubirile, in situatia denuntarii contractului inainte de expirarea termenului.

Predarea-primirea bunului se face prin process-verbal in termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garantiei.

Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractual de inchiriere anexat prezentei documentatii de atribuire.

11. Instructiuni privind modul de utiizare al cailor de atac

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere de bunuri proprietate publica, precum si acelor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor legislatiei privind contenciosul administrativ, potrivit procedurii si termenelor reglementate de dispozitiile Legii nr.544/2004 privind contenciosul administrativ.

ROMANIA

JUDETUL SIBIU

COMUNA DARLOS

CAPITOLUL III

CONTRACTUL CADRU

CONTRACTUL- CADRU

I. Partile contractante

Intre U.A.T Comuna Darlos, cu sediul in comuna Darlos, judetul Sibiu, cod fiscal 4406010, reprezentat prin domnul Lupu Ioan, avand functia de primar al comunei Darlos, in calitate de locator, pe de o parte, si

_____, cu domiciliul in localitatea _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul _____, identificat prin B.I. / C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, in calitate de locatar, pe de alta parte, la data de _____

In baza prevederilor art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile Sectiunii a 4-a Inchirierea bunurilor

proprietate publica, art.332-248 din Ordonanata de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

la sediul locatorului- Primaria Comunei Darlos, s-a incheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului de inchiriere

Art. 1. (1) Obiectul contractului de inchiriere il constituie inchirierea a imobilului situat administrativ in localitatea Darlos, F.N., identificat in C.F nr.101546 format din:

- Constructie C1: Anexa, P, suprafata construita la sol, suprafata construita de 129 mp;
- Constructie C2: Anexa, P suprafata construita la sol, in suprafata construita de 83 mp;
- Teren intravilan in suprafata de 598 mp;

(2) Imobilul inchiriat se va preda prin Protocol de predare-primire incheiat intre Comuna Darlos, in calitate de proproetar, pe de o parte siin calitate de chirias, pe de alta parte.

(3)Chiriasul nu va putea schimba destinatia imobilului, decat cu acordul prealabil al proprietarului.

III. Durata de inchiriere

Art. 2. (1) Termenul de inchiriere este deani sic urge de la data semnarii Protocolui de predare-primire a imobilului inchiriat.

(2) Contractul de inchiriere poate fi prelungit, la cerea chiriasului, prin act additional. Intentia de prelungire se notifica celeilalte parti contractante cu cel putin 30 de zile inainte de expirarea duratei de inchiriere.

Durata inchirierii este deani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al partiilor, dupa aprobarea prelungirii prin hotarare de consiliul local. In lipsa acordului scris al partilor, contractual de locatiune inceteaza de deplin drept fara a se considera ca opereaza tacita relocatiune.

(3) Reinoirea contrcatului cu constituie o obligatie pentru proprietar; intre partile acestui contract nu opereaza tacita relocatiune.

(4) Refuzul de a prelungi perioada de inchiriere a imobilului nu da dreptul chiriasului sa solicite despagubiri, indiferent de natura acestora.

(5) Daca termenul de inchiriere nu este expres prelungit, chiriasul are obligatia sa puna imobilul la dispiozitia proprietarului, la data expirarii contractului, pe baza de protocol de predare-primire, fara alta instiintare.

IV. Pretul inchirierii, conditiile de efectuare a platilor:

Art. 3. Pretul inchirierii , respectiv chiria pentru folosirea imobilului este delei/luna pentru teren si.....lei/luna pentru anexe.

Art. 4. (1) Plata chiriei se face la casieria concedentului sau in contul **RO45TRE.....X** deschis la Trezoreria Medias.

(2) Chiria datorată de locatar se indexează la 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

(3) Plata chiriei se face, de comun acord cu chiriasul, lunar, trimestrial, semetrial sau anual la data de 15 ale lunii urmatoare pentru luna, trimestrul, semestrul sau anul precedent .

(4) Neplata chiriei conduce la majorari de intarziere de 0,1% pe zi intarziere, din suma neachitata pana la achitarea efectiva a contravalorii facturii pentru care se calculeaza aceste majorari.

(5) La scadenta partile sunt de drept in intarziere, fara somatie, notificare sau indeplinirea altor formalitati si sumele datorate cu titlul de chirie devin lichide, certe si exigibile, fiind purtatoare de majorari de intarziere.

(6)Neplata chiriei sau plata acesteia cu intarziere de peste 90 de zile calendaristice de la emiterea facturilor, duce la rezilierea unilateral a contractului de inchiriere prin simpla adresa trimisa de proprietar locatarului. Imobilul devenit liber prin rezilierea contractului va fi eliberat de chirie in termen de 10 zile lucratoare de la data emiterii adresei de instiintare.

(7) Chiria este datorata de locatar de la data semnarii Procesului de predare –primire a imobilului si pana la data incetarii/rezilierii contractului si predarii imobilului catre proprietar.

V. Drepturile partilor

Drepturile si obligatiile locatarului

Art. 5. (1) Locatorul va preda locatarului bunul inchiriat, precum si toate accesoriile acestuia, sens in care, cu ocazia predarii, va incheia un proces verbal de predare-primire datat si semnat de ambele parti contractante.

(2) Locatorul se obliga sa efectueze pe cheltuiala sa toate reparatiile majore care sunt necesare pentru a mentine bunul in stare corespunzatoare de intrebuintare pe toata durata locatiunii.

(3) Locatorul nu-l va stanjeni pe locatar in exercitarea dreptului de folosinta asupra bunului inchiriat si nu aface acte prin care ar putea mica folosinta acestuia.

(4) Locatarul garanteaza pe chirie pentru viciile scunse ale bunului inchiriat care nu au putut fi cunoscute de chirie in momentul incheirii contractului si care fac imposibila folosinta partial sau totala a bunului inchiriat, precum si impotriva oricarei tulburari de drept.

(5) Locatorul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de inchiriere, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

(6) Locatorul va putea sa controleze periodic bunul inchiriat si daca acesta este folosit conform scopului pentru care a fost incheiat contractual de inchiriere. Acest control se va exercita fara a stanjeni folosinta bunului de catre chiras.

(7) Are dreptul sa controleze executarea obligatiilor titularului dreptului de inchiriere si respectarea conditiilor inchirierii, avand dreptul sa contatae, ori de cate ori este nevoie fara a stanjeni folosinta bunului de catre titularul dreptului de inchireire, starea integralitatii bunului cu destinatia in care este folosit.

(8) Locatorul pe durata prezentului contract, nu va executa modificari, schimburi ale structurii bunului inchiriat de natura sa tulbure folosinta acestuia de catre chiras sau care ar determina o schimbare a destinatiei bunului inchiriat, exceptand situatia in care proprietarul bunului hotaraste executarea unor lucrari de investitii/reparatii capitale.

VI.Drepturile si obligatiile locatarului

Art. 6. (1) Locatarul (chirasul) se obliga, ca pe toata durata inchirierii, sa pastreze in bune conditii bunul inchiriat, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi, in mod direct , pe riscul si pe raspunderea sa, respectand prevederile contractuale, imobilul inchiriat.

(3) Locatarul se oblige , ca pe durata folosirii, sa nu aduca atingere dreptului de proprietate publica prin faptele si actele juridice savarsite.

(4) Locatarul are dreptul de a folosi spatiul potrivit obiectivelor stabilite de parti prin contractul de inchiriere, exclusiv pentru desfasurarea activitatilor specifice.

(5) Sa solicite autoritatii contractante reparatii necesare pentru mentinerea bunului in stare corespunzatoare de folosinta sau contravaloarea reparatiilor care nu pot fi amanate.

(6) Locatarul se oblige sa plateasca chiria locatarului la termenul scadent convenit in contract. Neplata la termen a chiriei atrage majorari de intarziere stabilite conform art.4 pct.4.

(7) Chirasul va efectua pe cheltuiala sa lucrarile de intretinere si reparatii normale ale bunului inchiriat pentru a-l mentine in starea in care l-a primit la momentul incheierii contractului.

(8) Chirasul va efectua pe cheltuiala sa lucrarile de reparatii capital ale bunului inchiriat, numai daca sunt determinate de culpa sa.

(9) Lucrarile de modernizare , dotarile si alte reparatii curente care sunt necesare desfasurarii activitatii de catre chiras, potrivit destinatiei , sunt in sarcina exclusive a chirasului, fara sa poata pretinde locatarului contravaloarea lucrarilor efectuate, deoarece acesta a cunoscut starea imobilului la data inchirierii, asumandu-si lucrarile necesare pentru utilizarea lui potrivit destinatiei stabilita la cererea sa.

(10) Locatorul va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului inchiriat care s-ar datora culpei sale. Culpă se stabileste de catre o comisie numita de locator, care sa aiba in componenta si un reprezentant al locatarului.

(11) Locatorul are dreptul sa inspecteze bunurile inchiriate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, daca este cazul, respectiv cladirile si spatii construite asociate acestora.

(12) Locatorul il va instiinta imediat pe locatar despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta.

(13) Locatorul va putea face lucrari de modificari/imbunatatiri/reparatii, etc. asupra bunului inchiriat doar cu acordul expres si scris al locatorului si cu obtinerea prealabila a autorizatiilor prevazute de lege, pe cheltuiala sa exclusiva, fara a pretinde niciun fel de dezaunari de la locatar in momentul incetarii din orice cauza a locatiunii.

(14) Locatorul, la incetarea din orice cauza a acestui contract, va restitui locatarului bunul inchiriat liber de sarcini si la valoarea imobilului, rezultata inclusiv in urma lucrarilor de modernizare, In cazul nerestituirii imobilului inchiriat, locatorul il va evacua pe locatar, acesta din urma suportand cheltuielile de evacuare.

(15) Locatarul nu va putea sa inchirieze, sa ceseze, ori sa cedeze sub nici o forma bunul care face obiectul contractului de inchiriere vreunui tert, astfel cad sub sanctiunea rezilierii contractului de plin drept fara somatie, punere in intarziere si fara interventia instantei.

(16) Locatorul se obliga sa achite toate obligatiile fiscal ce-i cad in sarcina in conformitate cu legislatia fiscal in vigoare, respective declararea si plata taxei pe cladiri/teren pentru bunul mnetionat la art.1 din contract, potrivit destinatiei.

(17) In conformitate cu prevederile legislatiei specifice in vigoare, locatarul este obligat sa respecte toate obligatiile ce ii revin pe linia respectarii normelor PSI si de asigurarea dotarii necesare pentru interventiile in caz de incendiu, intretinerea in perfecta stare a mijloacelor d einterventie in caz de incediu, din dotare, instruirea personalului. In cazul nerespectarii acestor obligatii, locatarul este direct raspunzator in eventualitatea declansarii unui incendiu.

(18) Pentru nepredarea imobilului ce face obiectul prezentului contract la termenele convenite, in caz de incetare sau reziliere, locatarul datoreaza, pe langa prejudicial cauzat ca urmare a lipsei de folosinta a locatarului, calculate la nivelul chiriei stabilita prin contract si daune interese in quantum de 10 lei/zi de intarziere, care se vor datora pana la predarea efectiva a spatiului.

(19) Locatorul isi asuma, pe durata contractului, riscul pieririi fortuite in tot sau in parte a bunului inchiriat.

VII. Incetarea contractului de inchiriere

Art. 9. Contractul de inchiriere inceteaza de drept la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere, fara sa mai fie nevoie de o prealabila instiintaresi doar in masura in care partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile prevazute de lege.

Art. 10 (1) Contractul de inchiriere inceteaza inainte de termenul stabilit la cap.IV., la initiativa chiriasului/locatorului cu o notificare, in scris, a celeilalte parti cu cel putin 15 zile inainte. Deasemnea , inceteaza iniant de termen prin denuntarea unilateral de catre locatar daca, din motive de oportunitate, de interes public sau in cazul lucrarilor de modernizare, Consiliul Local

Darlos hotarareste utulizarea spatiului in alt scop decat cel din prezentul contract, cu o prealabila notificare cu 15 zile inainte de incetarea contractului.

(2) Locatorul va notifica de indata intentia de a denunta unilateral contractul de inchiriere si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura.

(3) Contractul de inchiriere se rezileaza de plin drept, fara somatie, fara punere in intarziere si fara interventia instantei in urmatoarele cazuri:

- a) In cazul in care locatarul nu achita chiria cel putin trei luni consecutive, precum si in caz de neexecutare fara justificare, de catre parti a oricareia dintre obligatiile contractual prevazute la cap.V si VI.
- b) In cazul in care chirisul desfasoara alte activitati in spatiul ce face obiectul contractului.

Partile vor stabili cuantumul despagubirilor datorate locatarului si modul de plata a acestora. In caz de dezacord, acestea se stabilesc de catre instanta de judecata in a carei raza teritoriala se afla sediul locatorului, daca partile nu stabilesc altfel.

Art. 11 Contractul de inchiriere poate fi reziliat, in mod unilateral, prin notificarea scrisa a debitorului, cand debitorul se afla in drept in intarziere sau cand acesta nu a aexecutat obligatia in termenul fixat prin punerea in intarziere. Declaratia de reziliere trebuie facuta in termenul de prescriptive prevazut de lege pentru actiunea corespunzatoare acestora.

Chiriasul este obligat ca in termen de 30 de zile calendaristice de la data incetarii contractului sa elibereze spatiul inchiriat, in caz contrar locatorul va putea evacua chiriasul intr-un termen notificat de locator cu plata de daune interese.

Art.12.In cazul nerespectarii din culpa a obligatiilor asumate de catre una dintre parti prin contractul de inchiriere sau al incapacitatii indeplinirii acestora, cealalta parte este indreptatita sa solicite instantei de judecata in a carei raza teritoriala se afla sediul locatorului sa se pronunte cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despagubiri, daca partile nu stabilesc altfel.

Art. 13. (1) In cazul disparitiei, dintr-o cauza de forta majora, a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, acesta va notifica de indata locatorului disparitia bunului ori imposibilitatea obiectiva de exploatare a acestuia, declarand renuntarea la inchiriere.

(2) Locatorul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de locatar ca urmare a situatiilor prevazute la alin. (1).

Art.14. Contractul de inchiriere încetează prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane.

VIII. Raspunderea contractual

Art. 15 –(1) Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

(2) Daca locatarul nu isi indeplineste obligatiile pe care si le-a asumat in contract, va plati locatorului daune corespunzatoare prejudiciului.

IX. Litigii

Art. 16. (1) In caz de litigiu partile vor incerca solutionarea in mod amiabil a acestuia.

(2) In cazul in care nu se reuseste solutionarea in mod amiabil a litigiului, partile convin ca acesta sa fie solutionat de instantele judecatoresti competente.

(3) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de inchiriere se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

X. Definitii

Art. 17. (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de inchiriere, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

XI. DISPOZITII FINALE

Art. 18. (1) Modificarea sau adaptarea prezentului contract se va face numai cu acordul partilor, cu exceptiile prevazute.

(2) Procesul verbal de predare – primire face parte integranta din prezentul contract.

Prezentul contract de inchiriere a fost incheiat astazi, _____, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Locator,

U.A.T Comuna Darlos,

Locatar,

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA DARLOS

CAPITOLUL IV

FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE

FORMULARE

- Scrisoare de inaintare - Formularul 0
- Fisa privind ofertantul – Formularul 1
- Declaratie de participare – Formularul 2
- Formular oferta financiara – Formularul 3
- Declaratie privind evitarea conflictului de interese – Formularul 4

Formular 0

OFERTANTUL _____

(denumire/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

Catre,
Primaria Comunei Darlos

Ca urmare a anuntului public de aplicare a procedurii privind atribuirea contractului
pentru inchirierea _____ (se va
complete cu obiectul inchirerii)

Noi _____ va
transmitem alaturat coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand un exemplar original.

Data completarii _____

OFERTANTUL _____

(semnatura)

OFERTANTUL _____

(denumire/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. Cont bancar: _____
4. Adresa/sediul: _____
5. Telefon/fax: _____
6. Certificat inregistrare (daca este cazul): _____
7. Obiectul de activitate (daca este cazul): _____

OFERTANTUL,
Semnatura

Data completarii

OFERTANTUL _____

(denumire/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

DECLARATIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURA

PJ (denumirea firmei) _____ cod
fiscal _____, Nr.Reg.Com. _____ cu sediul social in
_____, reprezentata prin _____

Sau

PF (Nume si prenume) _____, CNP
_____, domiciliat _____,
str. _____, nr. _____, judetul _____, seria si nr. de CI

In calitate de ofertant in cadrul licitatiei publice deschisa pentru inchirierea bunului imobil – teren/anexe- situat in localitatea Darlos, judetul Sibiu, ce apartine domeniului privat al UAT Darlos din CF nr. **101546** in suprafata de 578 mp organizata in data _____ orele _____ la sediul Primariei Comunei Darlos declar prin prezenta urmatoarele:

- Informatiile furnizate, conform documentelor depuse la procedura, sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea locala are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.
- Oferta prezentata a fost conceputa si formulate in mod independent fata de oricare concurrent, fara a exista consultari, comunicari, intelegeri sau aranjamente cu acestia.
- Consimt descalificarea mea de la procedura de licitatie publica in conditiile in care cele declarate se dovedesc a fi neadevarate si/sau incomplete in orice privinta;

Inteleg ca in cazul in care acesta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Ofertant

(nume, prenume, semnatura autorizata, stampila)

Data completarii _____

OFERTANTUL _____

(denumire/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

Formular de oferta financiara

Catre,
Primaria Comunei Darlos

PJ (denumirea firmei) _____ cod
fiscal _____, Nr.Reg.Com. _____ cu sediul social in
_____, reprezentata prin _____

Sau

PF (Nume si prenume) _____, CNP
_____, domiciliat _____,
str. _____, nr. _____, judetul _____, seria si nr. de CI

Examinand Documentatia de atribuire si Caietul de Sarcini ne oferim ca in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in acestea sa inchiriem imobil – teren/anexe- situat in localitatea Darlos, judetul Sibiu, ce apartine domeniului privat al UAT Darlos CF nr. **101546** in suprafata de 578 mp.

Oferta noastra fiind de _____ lei.

Ne angajam sa mentinem acesta oferta valabila pe perioada de timp necesara desfasurarii procedurii de vanzare prin licitatie publica.

Pana la incheierea si semnarea contractului de vanzare acesta oferta , impreuna cu comunicarea transmisa de dvs., prin care oferta noastra este acceptata ca fiind castigatoare, vor constitui un contract angajat intre noi.

Nume, prenume, semnatura _____

Data completarii _____

OFERTANTUL _____

(denumire/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

Declaratie
privind evitarea conflictului de interese

Subsemnatul _____ (denumire/numele si sediul/adresa),
in calitate de ofertant la procedura pentru atribuirea contractului prin licitatie publica privind
inchirierea imobilului teren in localitatea Darlos, judetul Sibiu, ce apartine domeniului privat
al UAT Darlos din CF nr. **101546** in suprafata de 578 mp, organizata de Primaria Comunei
Darlos, declar pe propria raspundere, cunoscand sanctiunile privind falsul in declaratii ca nu
ne aflam in situatia de conflict de interese privind regimul contractelor de vanzare de bunuri
proprietate publica sau privata.

De asemenea, in situatia in care, pe parcursul derularii procedurii de atribuire, apare o situatie
de conflict de interese, ma oblig sa notific in scris, de indata, autoritatea contractanta.

Ofertant

(nume, prenume, semnatura autorizata, stampila)

Data completarii _____

OFERTANTUL _____

(denumire/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

DECLARATIE

PJ (denumirea firmei) _____ cod
fiscal _____, Nr.Reg.Com. _____ cu sediul social in
_____, reprezentata prin _____

Sau

PF (Nume si prenume) _____, CNP
_____, domiciliat _____,
str. _____, nr. _____, judetul _____, seria si nr. de CI

In calitate de ofertant in cadrul licitatiei publice deschisa pentru inchierea bunului imobil – teren- situat in localitatea Darlos, judetul Sibiu, ce apartine domeniului privat al UAT Darlos CF nr. **101546** in suprafata de 578 mp organizata in data _____ orele _____ la sediul Primariei Comunei Darlos declar pe proprie raspundere sub sanctiunea excluderii din procedura si a sanctiunilor aplicate faptei de fals in acte publice, ca nu am fost desemnat castigator la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ teritoriale in ultimii 3 ani si din culpa proprie nu am incheiat contractual ori nu am platit pretul.

Ofertant

(nume, prenume, semnatura autorizata, stampila)

Data completarii _____

OFERTANTUL _____

(denumire/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

DECLARATIE

PJ (denumirea firmei) _____ cod
fiscal _____, Nr.Reg.Com. _____ cu sediul social in
_____, reprezentata prin _____

Sau

PF (Nume si prenume) _____, CNP
_____, domiciliat _____,
str. _____, nr. _____, judetul _____, seria si nr. de CI

In calitate de ofertant in cadrul licitatiei publice deschisa pentru inchirierea bunului imobil – teren/anexe- situat in localitatea Darlos, judetul Sibiu, ce apartine domeniului privat al UAT Darlos din CF nr. **101546** in suprafata de 578 mp organizata in data _____ orele _____ la sediul Primariei Comunei Darlos declar pe proprie raspundere ca am luat la cunostiinta caietul de sarcini si cunosc conditiile de participare la licitatie, conditiile de respingere a ofertei, de pierdere a garantiei, de anulare a licitatiei.

Ofertant

(nume, prenume, semnatura autorizata, stampila)

Data completarii _____

III

OFERTANTUL _____

(denumire/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

DECLARATIE

PJ (denumirea firmei) _____ cod
fiscal _____, Nr.Reg.Com. _____ cu sediul social in
_____, reprezentata prin _____

In calitate de ofertant in cadrul licitatiei publice deschisa pentru inchirierea bunului imobil – teren- situat in localitatea Darlos, judetul Sibiu, ce apartine domeniului privat al UAT Darlos din CF nr. **101546** in suprafata de 578 mp organizata in data _____ orele _____ la sediul Primariei Comunei Darlos declar pe proprie raspundere ca nu ma aflu in stare de insolventa, faliment sau lichidare.

Inteleg ca in cazul in care acesta declarative nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legilatiei penale privind falsul in declaratii.

Ofertant

(nume, prenume, semnatura autorizata, stampila)

Data completarii _____

INITIATOR:

PRIMAR

LUPU IOAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI DÂRLOS

ALDEA IOANA OTILIA

