

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA DÂRLOS
CONSILIUL LOCAL DARLOS

HOTĂRÂRE NR. 63 /2023
privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unui imobil , proprietatea
privata a Comunei Dârlos, judetul Sibiu

Consiliul Local al Comunei Dârlos, întrunit în ședință ordinară la data 28 septembrie 2023,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al domnului Lup Ioan , Primarul Comunei Dârlos , înregistrat cu nr. 3946 din data de 21/09/2023;

- Raportul de specialitate nr.3947/21.09.2023 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Darlos, prin care se propune aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu;

- Avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dârlos ;

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicată, modificată si completată;

- art. 129, alin.(1), alin.(2), art. 130, alin.(1) lit.”a” din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit.

e, art. 196, alin.(1), lit. “a”din OUG nr 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, situat în satul Dârlos, identificat cu nr. cad.101218, înscris în C.F. nr. 101218 Dârlos, aflat în proprietatea privată a Comunei Dârlos, în doua loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 20280 din 18.09.2023 emis de OCPI Sibiu – BCPI Mediaș și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliara întocmită de P.F.A Rosca Marius –Alin topograf, anexă nr.1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – cu numar cadastral 103099, in suprafata de 222 mp, categoria de folosinta curti constructii, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;

-Lotul 2 – cu numar cadastral 103100 suprafata de 237 mp, categoria de folosinta curti constructii, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;

Art.2 Se împuterniceşte primarul comunei Dârlos, d-l Lupu Ioan, în vederea reprezentării Comunei și a Consiliului Local al Comunei Dârlos, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Dârlos.

Art. 3 - Primarul comunei Darlos, prin compartimentele de specialitate va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, cu respectarea dispozitiilor din actele normative in materie.

Art.4 - Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisarea si publicarea pe pagina de internet a primariei si va fi comunicata Institutiei Prefectului, judetul Sibiu, OCPI Sibiu , prin grija secretarului comunei Darlos.

Adoptată în Dârlos la data de 28.09.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PROSTEAN FLORIN VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ALDEA IOANA OTILIA**

Adoptată în ședința ordinară din data de 28.09.2023 cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 voturi ”împotriva”, 0 abțineri pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

