

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CONSTRUIRE CASA MORTUARA

19%

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fara TVA)	(19%)	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	
	TOTAL Capitol 1	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
2.2	Utilaje si echipamente	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 2	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
a.	Studii topografice	0.00	0.00	0.00
b.	Studiu Geotehnic	1,500.00	285.00	1,785.00
c.	Studiu istoric si cercetare de parament	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL Capitol 3	22,500.00	4,275.00	26,775.00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	315,200.00	59,888.00	375,088.00
a.	CONSTRUIRE CAPELA, AMENAJARE CURTE SI IMPREJMUIRE IM	315,200.00	59,888.00	375,088.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipam. de transport		0.00	0.00
4.5	Dotari		0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 4	321,200.00	59,888.00	375,088.00

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% (Exceptie monumente si biserici)	1,876.10	0.00	1,876.10
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	1,576.00	0.00	1,576.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0,5 %	315.20	0.00	315.20
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	3,152.00	0.00	3,152.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	31,520.00	5,988.80	37,508.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 5	31,520.00	5,988.80	37,508.80

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	TOTAL Capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	375,220.00	70,151.80	439,371.80
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	315,200.00	59,888.00	375,088.00

Beneficiar / investitor,
COMUNA DIRLOS

Intocmit,
ING. CHIRIAC RAUL

