

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA DÂRLOS
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 49/2025

**privind completarea art. 1 la H.C.L. Dârlos nr. 8/31.01.2024
pentru aprobarea transmiterii, fara plata, in proprietatea Bisericii Penticostale Darlos, unor bunuri
imobile aflate in proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu**

Analizand referatul de aprobare al primarului Comunei Darlos, in calitate de initiator, inregistrat sub nr. 4565/06.11.2025, și raportul de specialitate nr. 4566/06.11.2025 al secretarului general al comunei Dârlos prin care se propune completarea art.1 la H.C.L.Dârlos nr. 8/31.01.2024 *pentru aprobarea transmiterii, fara plata, in proprietatea Bisericii Penticostale Darlos, unor bunuri imobile aflate in proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu;*

Văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al comunei Dârlos, prin care se propune aprobarea proiectului de hotarare;

Ținând cont de cererea Bisericii Penticostale Dârlos înregistrată la Primăria comunei Dârlos sub nr. 4190/14.10.2025 prin care se solicită introducerea sintagmei ”in vederea construirii unui lăcaș de cult”, la HCL Dârlos nr. 8/31.01.2024, pentru claritatea actului administrativ;

Avand in vedere HCL Dârlos nr. 69/2023 *privind darea in folosinta gratuita catre Biserica Crestina Penticostala Darlos a terenului identificat in CF nr.100774 Darlos in suprafata de 225 mp, a terenului identificat in CF nr.100775 Darlos in suprafata de 838 mp si a terenului identificat in CF nr.101735 Darlos in suprafata de 306 mp aflat in proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu* precum și contractul de comodat nr.5112/2023;

Avand in vedere H.C.L. Dârlos nr. 8/31.01.2024 *pentru aprobarea transmiterii, fara plata, in proprietatea Bisericii Penticostale Darlos, unor bunuri imobile aflate in proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu;*

In conformitate cu prevederile art.1 alin.(1), alin.(2) si alin.(3), ale art.2 alin.(1) si ale art.3 alin.(1) si alin.(4) si art.(4) din Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate in folosinta unitatilor de cult, cu modificarile si completarile ulterioare;

Conform prevederilor art.8 si art.27 alin.(1) din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 58 alin. (1) art, 59, art. 61 din Legea nr. 24/2000 cu privire la normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

În temeiul art.129, alin.(2). lit.”c””, art.139, alin.(2) si art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.I Se aprobă completarea art. 1 la H.C.L. Dârlos nr. 8/31.01.2024 *pentru aprobarea transmiterii, fără plată, în proprietatea Bisericii Penticostale Dârlos, unor bunuri imobile aflate în proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu, și va avea următorul cuprins:*

”**Art.1.** Se aproba transmiterea, fara plata, in proprietatea Bisericii Penticostale Darlos, cu sediul in localitatea Darlos, nr.596, **în vederea construirii unui lăcaș de cult**, a terenului identificat in CF nr.100774 Darlos in suprafata de 225 mp, a terenului identificat in CF nr.100775 Darlos in suprafata de 838 mp si a terenului identificat in CF nr.101735 Darlos in suprafata de 306 mp, aflate in proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu, potrivit planului de amplasament si delimitare a imobilului, parte integranta a prezentei hotarari.”

Art.II (1) Celelalte prevederi ale H.C.L. Dârlos nr. 8/31.01.2024 *pentru aprobarea transmiterii, fara plata, in proprietatea Bisericii Penticostale Darlos, unor bunuri imobile aflate in proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu, rămân neschimbate.*

Art. III. Primarul comunei Darlos, prin compartimentele functionale din subordine, va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, cu respectarea dispozitiilor din actele normative in materie.

Art.IV. Secretarul general are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei Dârlos, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Biserica Penticostala Darlos și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariadarlos.ro .

INIȚIATOR,
PRIMAR,
LUPU IOAN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI DÂRLOS
BOIAN DELIA MARIANA

ROMÂNIA
JUDETUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI DÂRLOS
557090 Dârlos, str. Principală nr. 590 Tel. 0269/852400, Fax.0269/852440
e-mail secretar_dirlos@yahoo.com, darlos@primariadarlos.ro
CUI: 4406010

Nr. 4565/ 06.11.2025

REFERAT DE APROBARE

cu propunerea privind completarea art. 1 la H.C.L. Dârlos nr. 8/31.01.2024 pentru aprobarea transmiterii, fara plata, in proprietatea Bisericii Penticostale Darlos, unor bunuri imobile aflate in proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu

Primarul comunei Dârlos, Lupu Ioan, în conformitate cu prevederile art 136 alin. (1)-(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de inițiator al Proiectului de Hotărâre nr. ___2025 cu propunerea de privind completarea art. 1 la H.C.L. Dârlos nr. 8/31.01.2024 pentru aprobarea transmiterii, fara plata, in proprietatea Bisericii Penticostale Darlos, unor bunuri imobile aflate in proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu, prin prezenta fac cunoscută consilierilor locali oportunitatea dezbaterii și analizării mai sus amintitului proiect.

Prin HCL Dârlos nr. 69/2023 Consiliul local al comunei Darlos a aprobat darea în folosință gratuită către Biserica Crestina Penticostala Darlos a terenului identificat in CF nr.100774 Darlos in suprafata de 225 mp, a terenului identificat in CF nr.100775 Darlos in suprafata de 838 mp si a terenului identificat in CF nr.101735 Darlos in suprafata de 306 mp aflat in proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu in vederea edificarii unui lacas de cult.

De asemenea prin H.C.L. Dârlos nr. 8/31.01.2024 s-a aprobat aprobarea transmiterea, fara plata, in proprietatea Bisericii Penticostale Darlos, unor bunuri imobile aflate in proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu, a terenului identificat in CF nr.100774 Darlos in suprafata de 225 mp, a terenului identificat in CF nr.100775 Darlos in suprafata de 838 mp si a terenului identificat in CF nr.101735 Darlos in suprafata de 306 mp, aflate in proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu.

Ținând cont de cererea Bisericii Penticostală Darlos înregistrată la Primăria comunei Dârlos sub nr. 4190/14.10.2025 prin care se solicită introducerea sintagmei ”în vederea construirii unui lăcaș de cult”, la HCL Dârlos nr. 8/31.01.2024, pentru claritatea actului administrativ.

În temeiul prevederilor legale în vigoare, se propune completarea articolului 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 8/31.01.2024 astfel încât să se precizeze scopul transmiterii terenurilor, respectiv *constuirea unui lăcaș de cult*.

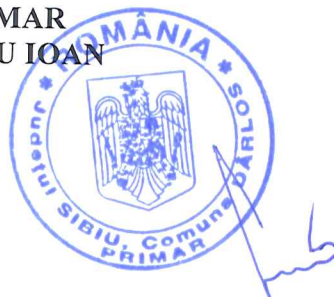
Această completare are ca obiectiv clarificarea intenției actului administrativ și evitarea oricărei ambiguități privind destinația terenurilor și transmiterea, fara plata, in proprietatea Bisericii Penticostale Darlos, a bunurilor imobile aflate in proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu, amintite mai sus.

Având în vedere cele menționate mai sus, supun spre dezbatere și adoptare Proiectul de Hotărâre nr. ____/2025, în forma prezentată.

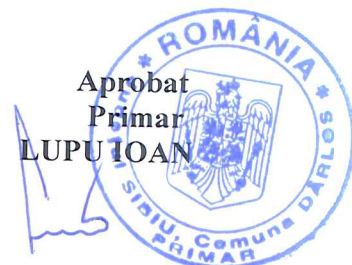
TEMEI LEGAL INVOCAT:

- HCL Dârlos nr.69/2023 *privind darea in folosinta gratuita catre Biserica Crestina Penticostala Darlos a terenului identificat in CF nr.100774 Darlos in suprafata de 225 mp, a terenului identificat in CF nr.100775 Darlos in suprafata de 838 mp si a terenului identificat in CF nr.101735 Darlos in suprafata de 306 mp aflat in proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu precum si contractul de comodat nr.5112/2023;*
- H.C.L. Dârlos nr. 8/31.01.2024 *pentru aprobarea transmiterii, fara plata, in proprietatea Bisericii Penticostale Darlos, unor bunuri imobile aflate in proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu;*
- art.1 alin.(1), alin.(2) si alin.(3), ale art.2 alin.(1) si ale art.3 alin.(1) si alin.(4) si art.(4) din Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate in folosinta unitatilor de cult, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.8 si art.27 alin.(1) din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 58 alin. (1) art, 59, art. 61 din Legea nr. 24/2000 cu privire la normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;
- art.129, alin.(2). lit."c", art.139, alin.(2) si art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

PRIMAR
LUPU IOAN



Nr. 4566 / 06.11.2025



Aprobat
Primar
LUPU IOAN

RAPORT DE SPECIALITATE

cu propunerea privind completarea art. 1 la H.C.L. Dârlos nr. 8/31.01.2024 pentru aprobarea transmiterii, fara plata, in proprietatea Bisericii Penticostale Darlos, unor bunuri imobile aflate in proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu

Boian Delia-Mariana, secretar general al comunei Dârlos, județul Sibiu, prin prezentul supun analizei și dezbaterii dumneavoastră, propunerea de completare a art. 1 la H.C.L. Dârlos nr. 8/31.01.2024 pentru aprobarea transmiterii, fara plata, in proprietatea Bisericii Penticostale Darlos, unor bunuri imobile aflate in proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu.

Prin HCL Dârlos nr. 69/2023 Consiliul local al comunei Darlos a aprobat darea în folosință gratuită către Biserica Crestina Penticostala Darlos a terenului identificat in CF nr.100774 Darlos in suprafata de 225 mp, a terenului identificat in CF nr.100775 Darlos in suprafata de 838 mp si a terenului identificat in CF nr.101735 Darlos in suprafata de 306 mp aflat in proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu in vederea edificarii unui lacas de cult.

De asemenea prin H.C.L. Dârlos nr. 8/31.01.2024 s-a aprobat aprobarea transmiterea, fara plata, in proprietatea Bisericii Penticostale Darlos, unor bunuri imobile aflate in proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu, a terenului identificat in CF nr.100774 Darlos in suprafata de 225 mp, a terenului identificat in CF nr.100775 Darlos in suprafata de 838 mp si a terenului identificat in CF nr.101735 Darlos in suprafata de 306 mp, aflate in proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu.

Ținând cont de cererea Bisericii Penticostală Darlos înregistrată la Primăria comunei Dârlos sub nr. 4190/14.10.2025 prin care se solicită introducerea sintagmei "în vederea construirii unui lăcaș de cult", la HCL Dârlos nr. 8/31.01.2024, pentru claritatea actului administrativ.

Adăugarea sintagmei „în vederea construirii unui lăcaș de cult” la articolul 1 al H.C.L. Dârlos nr. 8/31.01.2024, este necesară pentru a preciza scopul exact al transmiterii dreptului de proprietate și pentru corelarea cu solicitarea și documentația depusă de beneficiar.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local al comunei Darlos exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Dârlos 8/31.01.2024 pentru aprobarea transmierii, fara plata, in proprietatea Bisericii Penticostale Darlos, unor bunuri imobile aflate in proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu, rămân neschimbate.

Față de cele ce preced, propun Consiliului Local Dârlos, completarea art. 1 la H.C.L. Dârlos nr. 8/31.01.2024 pentru aprobarea transmierii, fara plata, in proprietatea Bisericii Penticostale Darlos, unor bunuri imobile aflate in proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu, în forma prezentă în Proiectul de Hotărâre nr. 49/2025

TEMEI LEGAL INVOCAT:

- HCL Dârlos nr.69/2023 privind darea in folosinta gratuita catre Biserica Crestina Penticostala Darlos a terenului identificat in CF nr.100774 Darlos in suprafata de 225 mp, a terenului identificat in CF nr.100775 Darlos in suprafata de 838 mp si a terenului identificat in CF nr.101735 Darlos in suprafata de 306 mp aflat in proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu precum si contractul de comodat nr.5112/2023;
- H.C.L. Dârlos nr. 8/31.01.2024 pentru aprobarea transmierii, fara plata, in proprietatea Bisericii Penticostale Darlos, unor bunuri imobile aflate in proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu;
- art.1 alin.(1), alin.(2) si alin.(3), ale art.2 alin.(1) si ale art.3 alin.(1) si alin.(4) si art.(4) din Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate in folosinta unitatilor de cult, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.8 si art.27 alin.(1) din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 58 alin. (1) art, 59, art. 61 din Legea nr. 24/2000 cu privire la normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;
- art.129, alin.(2). lit."c", art.139, alin.(2) si art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarle si completarile ulterioare;

**SECRETAR GENERAL,
Boian Delia-Mariana**

